

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении смет доходов и расходов за 2019 год по многоквартирному дому № 3 по ул. Горького

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019	
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-	
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-	
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	66 174,00	
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	222 864,98	
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	146 982,78	
8	денежных средств от собственников/нанимателей - жилых и нежилых помещений	руб.	146 982,78	
9	целевых взносов от собственников/нанимателей - помещений	руб.	-	
10	- субсидий	руб.	-	
11	денежных средств от использования общего - имущества	руб.	3 159,97	
12	- прочие поступления	руб.	-	
13	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	83 968,75	
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
15	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	217 244,74	
16	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	301 213,49	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)				
1	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2758,41	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
	Стоимость работ /услуг	руб.	2758,41	
2	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1412,97	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
	Стоимость работ /услуг	руб.	1412,97	
3	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4940,01	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
	Стоимость работ /услуг	руб.	4940,01	
4	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	55037,56	
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в	-	Содержание придомовой территории в теплый и
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
		Стоимость работ /услуг	руб.	49159,56
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
4.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт асфальтового покрытия	

		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По текущему ремонту	
		Стоимость работ / услуг	руб.	5878,00	
5	Наименование работ (услуг)		-	Обеспечение устранения аварий на	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	14139,36	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
		Стоимость работ /услуг	руб.	14139,36	
6	Наименование работ (услуг)		-	Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	4653,99	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	
		Стоимость работ /услуг	руб.	4653,99	
7	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	5330,16	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	
		Стоимость работ / услуг	руб.	5330,16	
8	Наименование работ (услуг)		-	Диагностика газопровода	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	4100,00	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диагностика газопровода	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику	
		Стоимость работ /услуг	руб.	4100,00	
9	Наименование работ (услуг)		-	Работы (услуги) по управлению	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	41580,12	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
		Стоимость работ / услуг	руб.	41580,12	
10	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	160746,98	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые	
			Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
			Стоимость работ / услуг	руб.	10743,08
10.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт узла центрального отопления		
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год	
		Стоимость работ / услуг	руб.	6115,85	

10.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка индивидуальных приборов учета, снятие показаний, составление актов проверки.	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два раза в год	
	Стоимость работ / услуг	руб.	1574,1	
10.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	
	Стоимость работ / услуг	руб.	4408,54	
10.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	
	Стоимость работ / услуг	руб.	1213,72	
10.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка водопровода, канализации и горячего водоснабжения, работы выполняемые для	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	
	Стоимость работ / услуг	руб.	1514,685	
10.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена отдельных участков труб центрального отопления -1м, замена задвижек-4 шт. кранов-4 шт	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По текущему ремонту	
	Стоимость работ / услуг	руб.	16790	
10.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена отдельных участков труб центрального отопления (кв.10,11,подвал) -74 м/пог.,	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По текущему ремонту	
	Стоимость работ / услуг	руб.	91076	
10.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена отдельных участков труб центрального отопления -10,6 м/пог	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По текущему ремонту	
	Стоимость работ / услуг	руб.	9370,8	
10.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена отдельных участков труб холодного водоснабжения-3,5 м/пог	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По текущему ремонту	
	Стоимость работ / услуг	руб.	2935,2	
10.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена отдельных участков труб холодного водоснабжения-6 м/пог (подвал)	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По текущему ремонту	
	Стоимость работ / услуг	руб.	8579	
10.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена отдельных участков труб канализации (кв.3)-6,6 м/пог	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По текущему ремонту	
	Стоимость работ / услуг	руб.	6426	
11	Наименование работ (услуг)	-	Механизированная уборка снега	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4092,54	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Механизированная уборка снега
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
	Стоимость работ / услуг	руб.	4092,54	
12	12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в	-	Техническое обслуживание ВДГО
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Стоимость работ / услуг	руб.	2421,39