

Многоквартирный дом № 8 по ул. Гоголя				
Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год				
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата начала отчетного периода	-	1/1/2019	
2	Дата конца отчетного периода	-	12/31/2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-	
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-	
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	905,365.87	
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	413,655.95	
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	357,995.73	
8	денежных средств от собственников/нанимателей - жилых и нежилых помещений	руб.	357,995.73	
9	целевых взносов от собственников/нанимателей - помещений	руб.	-	
10	- субсидий	руб.	-	
11	денежных средств от использования общего - имущества	руб.	-	
12	- прочие поступления	руб.	-	
13	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-	
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-	
15	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1,167,385.56	
16	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	620,015.42	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)				
1	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4,465.50	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	4465.5	
2	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2,287.39	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	2287.39	
3	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	59,979.55	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	59979.55	
4	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	61,336.77	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	51336.77	
	4.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Покос травы

4.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости	
	Стоимость выполненной работы/услуги		руб.	10000.00	
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Механизированная уборка территории (от снега, от листвы и т.д.)	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости	
5	Стоимость выполненной работы/услуги		руб.	0.00	
	Наименование работ (услуг)		-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	27,895.98	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежедневно	
	Стоимость выполненной работы/услуги		руб.	27895.98	
6	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	2,701.33	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Два и более раз в год		
Стоимость выполненной работы/услуги		руб.	2701.33		
7	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	13,550.27	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Два раза в год		
Стоимость выполненной работы/услуги		руб.	13550.27		
8	Наименование работ (услуг)		-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	76,294.03	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Управление МКД
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно		
Стоимость выполненной работы/услуги		руб.	76294.03		
9	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	91,639.39	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при отказе или неисправной работе счетчика - поиск неисправностей
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
		Стоимость выполненной работы/услуги		руб.	23890.89
	9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Подготовка системы ц/о к опрессовке наружных сетей
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Один раз в год		
Стоимость выполненной работы/услуги		руб.	3411.04		
9.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Один раз в год	

	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	20379.03	
9.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт узла центрального отопления	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год	
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	6115.85	
9.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка индивидуальных приборов учета, снятие показаний, составление актов проверки.	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два раза в год	
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	0.00	
9.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего их содержания	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два раза в год	
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	8343.97	
9.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два раза в год	
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	7995.51	
9.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка водопровода, канализации и горячего водоснабжения, работы выполняемые для надлежащего их содержания	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год	
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	0.00	
9.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления	
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	4424.90	
9.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам ЖЭУ и указаниям руководителей	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления	
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	17078.20	
10	Наименование работ (услуг)	-	Транспортные расходы	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7,403.19	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Транспортные расходы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	7403.19	
11	Наименование работ (услуг)	-	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1,750.53	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диагностика внутридомового газопровода
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику	
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	1750.53	
12	Наименование работ (услуг)	-	Непредвиденные расходы	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	263,645.00	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Центральное отопление: смена вентиля — 4 шт.
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
		Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	1655.00
	12.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Хол. и горячее водоснабжение: смена трубопровода — 77,94 м, смена вентилей — 36 шт., смена кранбукс, изливов, маховиков, гибких подводок, установка заглушек, смена задвижки — 1 шт, смена смесителей.
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере выявления	
Стоимость выполненной работы/услуги		руб.	146579.00	

12.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электромонтажные работы	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления	
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	85553.00	
	12.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Общестроительные работы: смена стекол, частичный ремонт стен — 5,5 кв.м, смена дверных приборов (замок) — 2 шт, смена аншлагов — 1 шт, ремонт стен и потолка (кухня, 2 этаж).
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
		Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	25678.00
	12.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Благоустройство: покраска малых форм.
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
		Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	4180.00
13	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание ВДГО	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7,066.49	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ВДГО
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно	
Стоимость выполненной работы/услуги		руб.	7066.49	