

<b>Многоквартирный дом № 8 по ул. Гоголя</b>				
<b>Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год</b>				
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-	
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-	
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 167 385,56	
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	800 271,78	
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	<b>658 450,27</b>	
8	денежных средств от собственников/нанимателей - жилых и нежилых помещений	руб.	658 450,27	
9	целевых взносов от собственников/нанимателей - помещений	руб.	-	
10	- субсидий	руб.	-	
11	денежных средств от использования общего - имущества	руб.	-	
12	- прочие поступления	руб.	-	
13	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-	
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-	
15	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 447 038,89	
16	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>938 103,60</b>	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>				
1	Наименование работ (услуг)	-	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>494 455,06</b>	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Холодное водоснабжение
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	3194,08
	1.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроэнергия
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	284658,34
	1.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Водоотведение
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	3047,78
	1.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Горячее водоснабжение (т/н)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	2755,57
	1.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Горячее водоснабжение (т/э)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	0	
1.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подогрев ГВС	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	200799,29	
2	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>76 607,46</b>	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			

2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	56784,08	
	2.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Покос травы
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
		Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	4166,67
	2.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Механизированная уборка территории (от снега, от листвы и т.д.)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
		Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	15656,71
3	Наименование работ (услуг)	-	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>32 951,92</b>	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
Стоимость выполненной работы/услуги		руб.	32951,92	
4	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	-	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
Стоимость выполненной работы/услуги		руб.	0,00	
5	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома</b>	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>11 262,05</b>	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два раза в год
		Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	11262,05
	5.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка кровли от снега и сбивание сосулек
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости	
Стоимость выполненной работы/услуги		руб.	0	
6	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>78 639,35</b>	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
Стоимость выполненной работы/услуги		руб.	78639,35	
7	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>79 156,20</b>	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			

7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при отказе или неисправной работе счетчика - поиск неисправностей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	23855,40
7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подготовка системы ц/о к опрессовке наружных сетей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	3400,84
7.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	20318,14
7.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт узла центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	6115,85
7.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два раза в год
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	8337,72
7.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два раза в год
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	9904,20
7.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка водопровода, канализации и горячего водоснабжения, работы выполняемые для надлежащего их содержания.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	2423,49
7.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	1390,03
7.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам ЖЭУ и указаниям руководителей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	3410,53
8	Наименование работ (услуг)	-	<b>Проведение дезинсекции, дератизации и дезинфекционных мероприятий, мест общего пользования</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	-
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	0,00
9	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	-
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	0,00
10	Наименование работ (услуг)	-	<b>Непредвиденные расходы</b>

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>158 111,00</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Хол.и горячее водоснабжение: смена трубопровода — 24,02 м, смена вентилей — 5 шт., смена гибких подводок, установка заглушек, смена смесителей — 6 шт, смена кранбуксов, изливов, леек, смена сифонов — 1 шт.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	50311,00
10.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электромонтажные работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	67311,00
10.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Центральное отопление: смена трубопровода — 33,04 м, смена вентилей — 6 шт, изоляция трубопровода — 10,9 м.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	37606,00
10.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Общестроительные работы: смена дверных приборов (замки) — 2 шт, прокраска трубопроводов (ГВС и Ц/О)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	2883,00
<b>11</b>	Наименование работ (услуг)	-	<b>Обслуживание ВДГО</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>6 920,58</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ВДГО
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	6920,58