

<b>Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2021 год (Ак.Королева д.9А)</b>			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	- 493 564,04
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	946 108,54
7	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	865 755,32
8	- денежных средств от собственников/наиметелей	руб.	865 755,32
9	- целевых взносов от собственников/наиметелей	руб.	-
10	- субсидий	руб.	-
11	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
12	- прочие поступления	руб.	-
13	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 035 675,90
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	372 191,28
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
16	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	- 583 131,40
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заволяется по каждому виду работ)</b>			
1	Наименование работ (услуг)	-	<b>КРСОИ по хол. водоснабжению</b>
<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>	<b>8 561,40</b>
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>			
1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного периода/периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению) Ежемесячно
2	Наименование работ (услуг)	-	<b>КРСОИ на ГВС</b>
<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>	<b>43 925,48</b>
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>			
2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного периода/периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	КРСОИ на ГВС) Ежемесячно
3	Наименование работ (услуг)	-	<b>КРСОИ на электроснабжение</b>
<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>	<b>2 506,86</b>
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>			
3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного периода/периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	КРСОИ на электроснабжение Ежемесячно
4	Наименование работ (услуг)	-	<b>КРСОИ по водоотведению</b>
<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>	<b>8 616,04</b>
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>			
4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного периода/периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению) Стоимость работ руб.
5	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы по содержанию земельного участка и близлежащих территорий, вывоз мусора, предпринятых для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>
<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>	<b>133107,47</b>
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>			
5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного периода/периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года вручную По мере необходимости Единица измерения руб
<b>Стоимость работ</b>		<b>руб.</b>	<b>133107,47</b>
6	Наименование работ (услуг)	-	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>
<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>	<b>78547,15</b>
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>			
6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)/периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно) Ежедневно руб
<b>Стоимость работ</b>		<b>руб.</b>	<b>67900,68</b>
6.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)/периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам и ЖЭУ ежедневно кроме выходных и праздничных дней руб
<b>Стоимость работ</b>		<b>руб.</b>	<b>10646,47</b>
7	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>
<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>			
7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного периода/периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах, принятие мер по устранению выявленных нарушений. Два и более раз в год руб
<b>Стоимость работ</b>		<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
8	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома</b>
<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>	<b>35347,66</b>
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>			
8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного периода/периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Общий осмотр здания (осенний и весенний). Составление актов Два и более раз в год руб
<b>Стоимость работ</b>		<b>руб.</b>	<b>23790,03</b>
8.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного периода/периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	покрыса бардак при проведении текущего ремонта руб

		Стоимость работ			7971,56
8.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Остекление-0,48кв.м, смена дверного доводчика	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			при проведении текущего ремонта	
	Единица измерения			руб	
	Стоимость работ				3586,07
8.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Отсечка кровли от снега, отогрев ливневок	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			по необходимости	
	Единица измерения			руб	
	Стоимость работ	руб.			0,00
9	<b>Наименование работ (услуг)</b>			<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	руб.			<b>199 678,30</b>
	<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>				
9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Управление МКД	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			ежедневно	
	Единица измерения			руб	
	Стоимость работ	руб.			199678,30
10	<b>Наименование работ (услуг)</b>			<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	руб.			<b>402592,95</b>
	<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>				
10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при отказе или неисправной работе	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			Ежемесячно	
	Единица измерения			руб	
	Стоимость работ	руб.			31816,80
10.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Проверка ПУ ЦО	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			по графику	
	Единица измерения			руб	
	Стоимость работ				0,00
10.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Проверка инженерных коммуникаций водопровода канализации	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			Два раза в год	
	Единица измерения			кв.м.	
	Стоимость работ	руб.			27 264,29
10.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			Один раз в год	
	Единица измерения			кв.м.	
	Стоимость на единицу измерения	руб.			51590,89
10.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Ремонт узла центрального отопления	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			Один раз в год	
	Единица измерения			кв.м.	
	Стоимость на единицу измерения	руб.			12 231,70
10.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Смена труб ХВС в подвале, вентилей, смена смесителей, гибких подводов смена труб ЦО отдельными местами, смена стоек ЦО, смена унитаза 3эт 11к., унитаза ЦО	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			при проведении текущего ремонта	
	Единица измерения			кв.м.	
	Стоимость работ	руб.			232 798,63
10.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			Два и более раз в год	
	Единица измерения			руб	
	Стоимость работ	руб.			16789,20
10.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Подготовка системы ц/о к опрессовке наружных сетей	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			Два и более раз в год	
	Единица измерения			кв.м.	
	Стоимость на единицу измерения	руб.			6811,89
10.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего содержания системы ц/о	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			2 и более раз в год	
	Единица измерения			руб	
	Стоимость на единицу измерения	руб.			21170,85
10.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			По мере выявления	
	Единица измерения			руб	
	Стоимость работ	руб.			2118,70
11	<b>Наименование работ (услуг)</b>			<b>Прочие работы</b>	
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	руб.			<b>0,00</b>
	<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>				
11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			По мере необходимости	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			руб	
	Единица измерения			руб	
	Стоимость на единицу измерения	руб.			0,00
12	<b>Наименование работ (услуг)</b>			<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	руб.			<b>122802,60</b>
	<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>				
12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Уборка лестничных клеток	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
	Единица измерения			руб	
	Стоимость на единицу измерения	руб.			122802,60