

<b>Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год (Ак. Королева д.9А)</b>				
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018	
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
3	Авансовые платежи потребителей (на	руб.	-	
4	Переходящие остатки денежных средств (на	руб.	289 004,86	
5	Задолженность потребителей (на начало	руб.		
6	Начислено за услуги (работы) по	руб.	904 590,37	
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	822 764,78	
8	денежных средств от - собственников/нанимателей	руб.	822 764,78	
9	целевых взносов от - собственников/нанимателей	руб.		
10	- субсидий	руб.		
11	денежных средств от - использования общего имущества	руб.		
12	- прочие поступления	руб.		
13	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 185 128,96	
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 111 769,64	
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
16	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-	73 359,32
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>				
1	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)	
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>6 943,19</b>	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	кв.м		
	Стоимость работ	руб.		
2	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН на теплоноситель ГВС)	
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>6 943,19</b>	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Коммунальная услуга (ОДН на теплоноситель ГВС)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	кв.м		
	Стоимость работ	руб.		
3	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН на теплоэнергию ГВС)	
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>28 803,36</b>	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Коммунальная услуга (ОДН на теплоэнергию ГВС)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	кв.м		
	Стоимость работ	руб.		

4	Наименование работ (услуг)	-		<b>Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>7 305,27</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	кв.м		
	Стоимость работ	руб.		
5	Наименование работ (услуг)	-		<b>Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>1 216,58</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	кв.м		
	Стоимость работ	руб.		
6	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>86982,00</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость работ	руб.	83946,00
	6.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	установка песочницы
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
		Единица измерения	-	руб
	Стоимость работ	руб.	3036,00	
7	Наименование работ (услуг)	-		<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>55956,42</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные -
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость работ	руб.	54061,22
	7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного		Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам в ЖЭУ
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно кроме выходных и праздничных дней
		Единица измерения	-	руб
	Стоимость работ	руб.	1895,20	

8	Наименование работ (услуг)		-		<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>		
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений,
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год	
	Единица измерения	-		руб	
	Стоимость работ	руб.		0,00	
9	Наименование работ (услуг)		-		<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>		<b>416770,88</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Общий осмотр здания (осенний и весенний). Составление актов
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		15183,88
	9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			смена дверных приборов, ремонт кровли над к.523, косметический ремонт после пожара, ремонт полов линолеумных, смена дверей (ИС)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			при проведении текущего ремонта
		Единица измерения			руб
	Стоимость работ			401587,00	
10	Наименование работ (услуг)		-		<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>		<b>74435,00</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Вывоз мусора
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По графику
	Единица измерения	-		руб	
	Стоимость работ	руб.		74435,00	
11	Наименование работ (услуг)		-	Текущий ремонт	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>		<b>122 896,94</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Управление МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно	
	Единица измерения	-		руб	
	Стоимость работ	руб.		122896,94	
12	Наименование работ (услуг)		-		<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>		<b>232651,50</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					

12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при отказе или неисправной работе
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		29786,06
12.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Смена светильников-6шт., лампочек-15шт., выключателей-12шт., автоматов 25А-20шт., патронов 2шт., кабелей АВВГ 2*2,5-40м., щит ШРН-2шт., коробка ответвления -7шт.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ			55331,00
12.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка водопровода канализации, устройств центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два раза в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость работ	руб.		13 259,35
12.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		30769,35
12.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Ремонт узла центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		6 013,93
12.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Смена вентиля-70шт., смена унитазов-2шт., смена арматуры в бачке унитаза, смесителей, гибких подводок, сифонов,
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		один раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость работ	руб.		73 232,00
12.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		16487,40
12.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Подготовка системы ц/о к опрессовке наружных сетей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		6529,07
12.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере выявления
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		1243,33
13	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-		<b>Транспортные расходы</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	руб.		<b>8730,38</b>

<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>				
13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Транспортные расходы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		июль-декабрь
	Единица измерения	-		
	Стоимость на единицу измерения	руб.		8730,38
14	<b>Наименование работ (услуг)</b>			<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	руб.		<b>135494,25</b>
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>				
14.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Уборка лестничных клеток
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-		
	Стоимость на единицу измерения	руб.		135494,25