

<b>Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год (ул. Ак. Королева д.9)</b>				
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-	
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-	1 918 357,23
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	807 294,79	
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	638 767,58	
8	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	638 767,58	
9	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.		
10	- субсидий	руб.		
11	- денежных средств от использования общего имущества	руб.		
12	- прочие поступления	руб.		
13	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 064 071,60	
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-	1 279 589,65
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
16	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-	2 175 134,04
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>				
1	Наименование работ (услуг)	-	<b>КРСОИ по хол. водоснабжению)</b>	
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	руб.	<b>4 852,34</b>	
	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>			
1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
2	Наименование работ (услуг)	-	<b>КРСОИ на ГВС)</b>	
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	руб.	<b>26 035,52</b>	
	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>			
2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	КРСОИ на ГВС)	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
3	Наименование работ (услуг)	-	<b>КРСОИ по водоотведению)</b>	
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	руб.	<b>4 963,28</b>	
	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>			
3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
4	Наименование работ (услуг)	-	<b>КРСОИ по электроснабжению)</b>	
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	руб.	<b>1 420,66</b>	
	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>			

	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно	
5	Наименование работ (услуг)		-		<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		руб.		<b>73799,02</b>	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного		-		Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года вручную
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-		По мере необходимости
		Единица измерения		-		руб
		Стоимость работ		руб.		69489,60
	5.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-		покос травы
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-		По мере необходимости
		Единица измерения		-		руб
Стоимость работ		руб.		4309,42		
6	Наименование работ (услуг)		-		<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		руб.		<b>69097,85</b>	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного		-		Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-		Ежедневно
		Единица измерения		-		руб
		Стоимость работ		руб.		66517,20
	6.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-		ликвидация аварии и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам в ЖЭУ
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-		ежедневно кроме выходных и праздничных дней
		Единица измерения		-		руб
Стоимость работ		руб.		2580,65		
7	Наименование работ (услуг)		-		<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>	
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		руб.		<b>5344,41</b>	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного		-		Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-		Два и более раз в год
		Единица измерения		-		руб
		Стоимость работ		руб.		5344,41
	8	Наименование работ (услуг)		-		<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома</b>
		<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		руб.		<b>109372,96</b>
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
8.1		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного		-		Общий осмотр здания (осенний и весенний). Составление актов
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-		Два и более раз в год

		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		23797,96
8.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)				ремонт кровли
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)				при проведении текущего ремонта
	Единица измерения				руб
	Стоимость работ				85575,00
8.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-		Отогрев ливневок
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-		По мере необходимости
	Единица измерения		-		руб
	Стоимость работ		руб.		0,00
9	<b>Наименование работ (услуг)</b>		-		<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		руб.		<b>195 609,84</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-		Управление МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-		ежедневно
	Единица измерения		-		руб
	Стоимость работ		руб.		195609,84
10	<b>Наименование работ (услуг)</b>		-		<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		руб.		<b>317098,78</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-		Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-		Ежемесячно
	Единица измерения		-		руб
	Стоимость работ		руб.		31546,80
10.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)				Замена манометров и датчиков давления ЦО, поверка ПУ ЦО
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)				При проведении текущего ремонта
	Единица измерения				руб
	Стоимость работ				17449,00
10.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-		Проверка водопровода канализации, устройств центрального отопления, работы выполняемые для
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-		Два раза в год
	Единица измерения		-		кв.м.
	Стоимость работ		руб.		0,00
10.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-		промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-		Один раз в год
	Единица измерения		-		кв.м.

	Стоимость на единицу измерения	руб.		50539,73	
10.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Ремонт узла центрального отопления	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год	
	Единица измерения	-		кв.м.	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		6 115,83	
10.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего содержания	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		один раз в год	
	Единица измерения	-		кв.м.	
	Стоимость работ	руб.		27 462,24	
10.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год	
	Единица измерения	-		руб	
	Стоимость работ	руб.		24636,00	
10.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Подготовка системы ц/о к опрессовке наружных сетей	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год	
	Единица измерения	-		кв.м.	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		6801,68	
10.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере выявления	
	Единица измерения	-		руб	
	Стоимость работ	руб.		943,50	
10.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного			электромонтажные работы	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			при проведении текущего ремонта	
	Единица измерения			руб	
	Стоимость работ			0,00	
10.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Смена вентиля 8эт 1с., 3эт. 1с., 8эт. 4с., 6эт. 3с., 5эт 1,2,4с., 2эт 3с., смена смесителей 8эт.2,4с., 5эт.2с, смена задвижки Д80мм, смена унитаза 5эт 4с, смена вентилей 7шт, ремонт системы отопления по стояку, смена унитаза 8эт 4с.,	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта	
	Единица измерения	-		руб	
	Стоимость работ	руб.		151604,00	
11	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-		<b>Непредвиденные расходы</b>	
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	руб.		<b>12851,78</b>	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		дезинфекционная обработка подъездов
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
Единица измерения		-		руб	
Стоимость на единицу измерения	руб.		12851,78		
12	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-		<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	
	<b>Годовая фактическая стоимость работ</b>	руб.		<b>138491,52</b>	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				

	12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Комплексное обслуживание лифта
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежемесячно
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.		138491,52
13	<b>Наименование работ (услуг)</b>		-		<b>Оценка соответствия лифта</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ</b>		<b>руб.</b>		<b>4190,00</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Оценка соответствия лифта
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		по графику	
	Единица измерения	-		руб	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		4190,00	
14	<b>Наименование работ (услуг)</b>		-		<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ</b>		<b>руб.</b>		<b>100943,64</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	14.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Уборка лестничных клеток
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
	Единица измерения	-		руб	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		100943,64	