

<b>Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год (ул. Ак. Королева д.9)</b>				
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019	
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-	
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-	1 398 082,85
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	811 996,04	
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	710 096,50	
8	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	710 096,50	
9	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.		
10	- субсидий	руб.		
11	- денежных средств от использования общего имущества	руб.		
12	- прочие поступления	руб.		
13	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 230 370,88	
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-	687 986,35
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
16	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-	1 918 357,23
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>				
1	Наименование работ (услуг)	-	<b>Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)</b>	
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	руб.	<b>4 554,48</b>	
	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>			
1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
2	Наименование работ (услуг)	-	<b>Коммунальная услуга (ОДН на ГВС)</b>	
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	руб.	<b>24 515,46</b>	
	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>			
2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Коммунальная услуга (ОДН на ГВС)	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
3	Наименование работ (услуг)	-	<b>Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)</b>	
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	руб.	<b>4 688,70</b>	
	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>			
3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
4	Наименование работ (услуг)	-	<b>Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)</b>	
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	руб.	<b>1 342,86</b>	
	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>			

	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
5		Наименование работ (услуг)	-		<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>
		<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	руб.		<b>134253,20</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года вручную
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		125653,20
	5.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Механизированная уборка территории от снега наледи
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		8600,00
6		Наименование работ (услуг)	-		<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>
		<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	руб.		<b>72811,56</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежедневно
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		67847,92
	6.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Ликвидация аварии и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам в ЖЭУ
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			ежедневно кроме выходных и праздничных дней
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		4963,64
7		Наименование работ (услуг)	-		<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>
		<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	руб.		<b>13438,68</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		13438,68
8		Наименование работ (услуг)	-		<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома</b>
		<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	руб.		<b>136654,79</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					

	8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (оказания услуг)	-		Общий осмотр здания (осенний и весенний). Составление актов	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год	
		Единица измерения	-		руб	
		Стоимость работ	руб.		23869,09	
	8.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)				ремонт в секциях 1эт.1 секц., 2эт. 2Сек., 2эт.1секц., 5эт 1секц, 4эт 1 сек., 5эт 2,4 сек, 6эт 3,4 сек, 9 эт 3секцремонт кровли 8,7кв.м., смена двери, заделка лифтовой шахты
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)				при проведении текущего ремонта
		Единица измерения				руб
		Стоимость работ				111336,00
	8.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (оказания услуг)	-			Отогрев ливневок
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-			По мере необходимости
		Единица измерения	-			руб
		Стоимость работ	руб.			1449,70
9	<b>Наименование работ (услуг)</b>		-		<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		руб.		<b>183 943,04</b>	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
	9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (оказания услуг)	-			Управление МКД
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-			ежедневно	
Единица измерения		-			руб	
Стоимость работ		руб.			183943,04	
10	<b>Наименование работ (услуг)</b>		-		<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		руб.		<b>364343,73</b>	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
	10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-			Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб,снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров,при отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправност
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-			Ежемесячно	
Единица измерения		-			руб	
Стоимост ьработ		руб.			31901,98	
10.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)				Поверка ОДПУ ХВС	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)				При проведении текущего ремонта	
	Единица измерения				руб	
	Стоимость работ				1940,00	
10.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-			Проверка водопровода канализации, устройств центрального отопления, работы выполняемые для	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-			Два раза в год	
	Единица измерения	-			кв.м.	
	Стоимость работ	руб.			13 673,06	

10.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКП к отопительному сезону
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		50691,40
10.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Ремонт узла центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		6 134,20
10.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		один раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость работ	руб.		17 503,96
10.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		25128,76
10.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Подготовка системы ц/о к опрессовке наружных сетей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		6822,04
10.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере выявления
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		1600,33
10.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		электромонтажные работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		3039,00
10.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		смена смесителей бэт 4с, 9эт 2 секц., смена вентилей 49шт., смена душевого шланга-4шт 4эт1, 3с., смена унитаза 4эт 3,4сек-2шт., 5эт-1шт., 9эт 2с., арматуры к смывному бачку-6шт,8эт 1,2,3с., 6эт 1-2с., 2эт 3с., смена вентилей 26шт., смена смесителей 3 эт 1с, 6эт 2с., 2эт 1 сек, 9эт 3с смена гибких подводок 3эт 3с., 3эт 2с. 2шт.,6эт 2,3с, 2эт 3с, смена моек -5шт- 6эт 2с., 8эт,4с., 5эт 2с., 6эт 2с., 3эт 1с., 2шт 4эт 1 сек., смена труб хвс 0,3м 5эт 2с., смена гусака-4эт 3с,
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		205909,00
11	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-		<b>Транспортные расходы</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	руб.		<b>26133,66</b>
	<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>			
11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Транспортные расходы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежемесячно

		Единица измерения	-		руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.		26133,66
12	<b>Наименование работ (услуг)</b>		-		<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ</b>		<b>руб.</b>		<b>139055,84</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Комплексное обслуживание лифта
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежемесячно
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.		139055,84
13	<b>Наименование работ (услуг)</b>		-		<b>Оценка соответствия лифта</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ</b>		<b>руб.</b>		<b>4190,00</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Оценка соответствия лифта
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		по графику
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.		4190,00
14	<b>Наименование работ (услуг)</b>		-		<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ</b>		<b>руб.</b>		<b>100943,88</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	14.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Уборка лестничных клеток
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.		100943,88
15	<b>Наименование работ (услуг)</b>		-		<b>Непредвиденные работы</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ</b>		<b>руб.</b>		<b>19501,00</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	15.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Ремонт конструкций ПВХ, замена двери
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.		19501,00