

<b>Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год (ул. Ак. Королева д.9)</b>				
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018	
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
3	Авансовые платежи потребителей (на начало	руб.	-	
4	Переходящие остатки денежных средств (на	руб.		
5	Задолженность потребителей (на начало	руб.	-	851 134,04
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и	руб.	1 122 308,65	
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 028 020,62	
8	- денежных средств от - собственников/нанимателей	руб.	1 028 020,62	
9	- целевых взносов от - собственников/нанимателей	руб.		
10	- субсидий	руб.		
11	- денежных средств от использования - общего имущества	руб.		
12	- прочие поступления	руб.		
13	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 574 969,43	
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	176 886,58	
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
16	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-	1 398 082,85
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>				
1	Наименование работ (услуг)	-		Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>4 185,41</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	кв.м		
	Стоимость работ	руб.		
2	Наименование работ (услуг)	-		Коммунальная услуга (ОДН на теплоноситель ГВС)
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>4 276,20</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Коммунальная услуга (ОДН на теплоноситель ГВС)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	кв.м		
	Стоимость работ	руб.		
3	Наименование работ (услуг)	-		Коммунальная услуга (ОДН на теплоэнергию ГВС)
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>17 741,22</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Коммунальная услуга (ОДН на теплоэнергию ГВС)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	кв.м		
	Стоимость работ	руб.		

4	Наименование работ (услуг)		-		<b>Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>		<b>4 465,10</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
Единица измерения		кв.м			
Стоимость работ		руб.			
5	Наименование работ (услуг)		-		<b>Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>		<b>61 814,26</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
Единица измерения		кв.м			
Стоимость работ		руб.			
6	Наименование работ (услуг)		-		Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>		<b>123189,00</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		123189,00
	6.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
		Единица измерения	-		руб
Стоимость работ		руб.			
7	Наименование работ (услуг)		-		<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>		<b>81325,92</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные -
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежедневно
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		79240,32
	7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам в ЖЭУ
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно кроме выходных и праздничных дней
		Единица измерения	-		руб
Стоимость работ		руб.		2085,60	

8	Наименование работ (услуг)		-		<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		руб.		<b>0,00</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений,
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год	
	Единица измерения	-		руб	
	Стоимость работ	руб.		0,00	
9	Наименование работ (услуг)		-		<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		руб.		<b>456506,92</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Общий осмотр здания (осенний и весенний). Составление актов
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		32660,92
	9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Смена дверей, смена дверных приборов, косметический ремонт 6эт-1,2секц., смена дверей, остекление, ремонт полов линолеумных, ремонт бетонных полов-5эт коридор., смена кровли рулонной над ком 901.Смена балконных дверей, смена окна, дврей деревянных
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			при проведении текущего ремонта
		Единица измерения			руб
	Стоимость работ			423846,00	
10	Наименование работ (услуг)		-		<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		руб.		<b>62997,92</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Вывоз мусора
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По графику	
	Единица измерения	-		руб	
	Стоимость работ	руб.		62997,92	
11	Наименование работ (услуг)		-		<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		руб.		<b>180 335,52</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Управление МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно	
	Единица измерения	-		руб	
	Стоимость работ	руб.		180335,52	
12	Наименование работ (услуг)		-		<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		руб.		<b>295576,93</b>

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при отказе
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	-	руб
	Стоимость работ	руб.	29786,06
12.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		При проведении текущего ремонта
	Единица измерения		руб
12.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка водопровода канализации, устройств центрального отопления, работы выполняемые для
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два раза в год
	Единица измерения	-	кв.м.
12.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКП к отопительному сезону
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Единица измерения	-	кв.м.
12.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт узла центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Единица измерения	-	кв.м.
12.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка индивидуальных приборов учета, снятие показаний, составление актов проверки.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	один раз в год
	Единица измерения	-	кв.м.
12.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Единица измерения	-	руб
12.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подготовка системы ц/о к опрессовке наружных сетей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Единица измерения	-	кв.м.
12.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Единица измерения	-	руб
	Стоимость работ	руб.	1452,43

12.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		смена трубопровода канализации-0,45м., смена трубопровода центрального отопления-3,5м., смена вентиляей-98шт., смена арматуры в бачке унитаза., гофры, душевой лейки, шлангов, гусаков, смесителей, смена унитаза и гибких подводок 4эт3сек-1шт.,6эт-3сек-1шт,
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		149148,00
13	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-		<b>Транспортные расходы</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>12810,72</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Транспортные расходы
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	июль-декабрь
	Единица измерения	-		
	Стоимость на единицу измерения	руб.		12810,72
14	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-		<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>122709,44</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	14.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Комплексное обслуживание лифта
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-		
	Стоимость на единицу измерения	руб.		122709,44
15	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-		<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>45576,60</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	15.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание мусоропровода
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-		
	Стоимость на единицу измерения	руб.		45576,60
16	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-		<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>101458,27</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	16.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-		
	Стоимость на единицу измерения	руб.		101458,27