

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год (ул. Ак. Королева д.15)			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	- 2 020 382,00
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 091 089,84
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	719 289,56
8	- денежных средств от собственников/наимателей	руб.	719 289,56
9	- целевых взносов от собственников/наимателей	руб.	
10	- субсидий	руб.	
11	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
12	- прочие поступления	руб.	
13	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 079 731,34
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	- 1 301 092,44
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
16	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	- 2 009 023,50
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
1	Наименование работ (услуг)	-	КРСОИ по хол. водоснабжению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 066,44
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	кв.м	
	Стоимость работ	руб.	
2	Наименование работ (услуг)	-	КРСОИ на ГВС)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25 593,25
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	КРСОИ на ГВС)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	кв.м	
	Стоимость работ	руб.	
3	Наименование работ (услуг)	-	КРСОИ на эл/снабжение)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 590,82
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			

	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		КРСОИ на эл/снабжение)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
		Единица измерения	кв.м		
		Стоимость работ	руб.		
4	Наименование работ (услуг)		-		КРСОИ по водоотведению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		5 022,75
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
		Единица измерения	кв.м		
		Стоимость работ	руб.		
5	Наименование работ (услуг)		-		Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		139361,60
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года вручную, покос травы
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		135599,10
	5.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Механизированная уборка территории от снега наледи
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		3762,50
6	Наименование работ (услуг)		-		Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		66428,88
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни,
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежедневно
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		65046,24
	6.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам в ЖЭУ
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно кроме выходных и праздничных дней
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		1382,64
7	Наименование работ (услуг)		-		Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		9449,49
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		9449,49
8	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		76766,08
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Общий осмотр здания (осенний и весенний). Составление актов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		23026,64
8.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного			Ремонт кровли рулонной, смена дверных приборов (замок)4шт., ремонт двери (обшивка) -2,7кв.м.,
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			при проведении текущего ремонта
	Единица измерения			руб
8.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного			
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			при проведении текущего ремонта
	Единица измерения			руб
9	Наименование работ (услуг)	-		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		191 284,08
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Управление МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		191284,08
10	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		272068,59
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб,снятие и запись показаний с
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров,при
	Единица измерения	-		Ежемесячно руб

	Стоимость работ	руб.		31807,20
10.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего содержания системы ц/о
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			Два и более раз в год
	Единица измерения			руб
	Стоимость работ			20280,86
10.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка водопровода канализации, устройств центрального отопления, работы выполняемые для
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два раза в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость работ	руб.		0,00
10.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		49422,29
10.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Ремонт узла центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		6 115,85
10.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		ОДПУ
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		по графику
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость работ	руб.		9 254,00
10.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		16024,20
10.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Подготовка системы ц/о к опрессовке наружных сетей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		6801,68
10.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере выявления
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		1428,25
10.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		смена смесителей 18шт., смена вентилей 96шт., смена арматуры к смывному бачку, сифонов, смена гибких подводок, смесителей, гусаков, арматуры к смывному бачку.. смена унитазов- 2,7эт.-2шт., 2эт.2с-1шт., смена труб канализации в подвале 5,5м., смена труб ЦО к.611 0,5м., к.817-0,3м.,

		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		130934,26
11	Наименование работ (услуг)		-		Непредвиденные расходы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		48463,46
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Противовирусная обработка
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
		Единица измерения	-		
		Стоимость на единицу измерения	руб.		48463,46
12	Наименование работ (услуг)		-		Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ		руб.		138112,52
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Комплексное обслуживание лифта
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежемесячно
		Единица измерения	-		
		Стоимость на единицу измерения	руб.		133922,52
	12.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Оценка соответствия лифта
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежегодно
		Единица измерения	-		ру
		Стоимость на единицу измерения	руб.		4190,00
13	Наименование работ (услуг)		-		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ		руб.		100523,38
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Уборка лестничных клеток
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.		100523,38