

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год (ул. Ак. Королева д.15)**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	- 1 685 633,16
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	884 500,48
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	883 823,82
8	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	883 823,82
9	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	
10	- субсидий	руб.	
11	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
12	- прочие поступления	руб.	
13	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 218 573,54
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	- 801 809,34
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
16	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	- 2 020 382,88

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)**

1	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>4 855,83</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	кв.м	
	Стоимость работ	руб.	
2	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН на ГВС)
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>8 564,80</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Коммунальная услуга (ОДН на ГВС)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	кв.м	
	Стоимость работ	руб.	
3	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН на эл/снабжение)
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>1 510,80</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			

	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Коммунальная услуга (ОДН на эл/снабжение)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
		Единица измерения	кв.м		
		Стоимость работ	руб.		
4	Наименование работ (услуг)		-		<b>Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>		<b>3 307,09</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
	Единица измерения	кв.м			
	Стоимость работ	руб.			
5	Наименование работ (услуг)		-		<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>		<b>110928,13</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года вручную
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		110928,13
	5.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		установка песочницы, покраска ограждений
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
		Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		0,00	
6	Наименование работ (услуг)		-		<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>		<b>42067,89</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни,
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежедневно
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		35829,37
	6.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам в ЖЭУ
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно кроме выходных и праздничных дней
		Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		6238,52	
7	Наименование работ (услуг)		-		<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>

<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>		<b>13141,49</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		13141,49
8	Наименование работ (услуг)	-		<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>287568,26</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Общий осмотр здания (осенний и весенний). Составление актов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		23095,56
8.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного			Отогрев ливневок
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			по необходимости
	Единица измерения			руб
	Стоимость работ			1449,70
8.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Ремонт кровли рулонной, смена дверных приборов (замок)4шт., ремонт двери (обшивка) -2,7кв.м., остекление 10,2кв.м, монтаж аншлагов, заделка мусоропровода (в связи с
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			ремонт л/кл по госпрограмме, косметический ремонт в секциях-6эт.3сек., 4эт.1,4с;7эт.2,3се;2эт.1,2с., 8эт.4сек, в санузле (без ст ти работ), остекление 2,13кв.м-7эт
	Единица измерения			при проведении текущего ремонта
	Стоимость работ			руб 263023,00
9	Наименование работ (услуг)	-		<b>Механизированная уборка территории от снега наледи</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>10033,33</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Механизированная уборка территории от снега наледи
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По графику
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		10033,33
10	Наименование работ (услуг)	-		<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>180 824,84</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Управление МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		180824,84

11	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		293899,97
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		31894,07
11.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего содержания системы ц/о
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	-		17116,78
11.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка водопровода канализации, устройств центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего содержания системы ц/о
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два раза в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость работ	руб.		6 816,08
11.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		49570,40
11.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Ремонт узла центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		6 134,20
11.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Электромонтажные работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		один раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость работ	руб.		10 604,00
11.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		16344,64
11.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Подготовка системы ц/о к опрессовке наружных сетей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год

	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		6822,04
11.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере выявления
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		1945,76
11.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		смена смесителей 18шт., смена вентиляей 96шт., смена арматуры к смывному бачку, сифонов, смена гибких подводок., смесителей, гусаков, арматуры к смывному бачку.. смена унитазов- 2,7эт.-2шт., 2эт.2с-1шт., смена труб канализации в подвале 5,5м., смена труб ЦО к.611 0,5м. , к.817-0,3м.,
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		146652,00
12	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-		<b>Транспортные расходы</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>23426,58</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Транспортные расходы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		июль-декабрь
	Единица измерения	-		
	Стоимость на единицу измерения	руб.		23426,58
13	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-		<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ</b>	<b>руб.</b>		<b>138156,75</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Комплексное обслуживание лифта
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежемесячно
	Единица измерения	-		
	Стоимость на единицу измерения	руб.		133966,75
13.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Оценка соответствия лифта
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		по графику
	Единица измерения	-		ру
	Стоимость на единицу измерения	руб.		4190,00
14	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-		<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ</b>	<b>руб.</b>		<b>100287,78</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
14.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Уборка лестничных клеток
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.		100287,78