

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год (ул. Ак. Королева д.13)**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

3	Авансовые платежи потребителей (на начало)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на)	руб.	
5	Задолженность потребителей (на начало)	руб.	806 922,60
6	Начислено за услуги (работы) по	руб.	906 798,48
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	806 652,70
8	денежных средств от - собственников/наимателей	руб.	806 652,70
9	целевых взносов от - собственников/наимателей	руб.	
10	- субсидий	руб.	
11	денежных средств от - использования общего имущества	руб.	
12	- прочие поступления	руб.	
13	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	977 523,88
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	269,90
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
16	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	977 793,78

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)**

1	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)	
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>2 655,39</b>	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	кв.м		
	Стоимость работ	руб.		
2	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН на теплоноситель ГВС)	
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>2 655,39</b>	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Коммунальная услуга (ОДН на теплоноситель ГВС)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	кв.м		
	Стоимость работ	руб.		
3	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН на теплоэнергию ГВС)	
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>11 008,74</b>	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Коммунальная услуга (ОДН на теплоэнергию ГВС)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	кв.м		

3		Стоимость работ	руб.		
4	Наименование работ (услуг)		-		<b>Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>		<b>2 789,25</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
		Единица измерения	кв.м		
		Стоимость работ	руб.		
5	Наименование работ (услуг)		-		<b>Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>		<b>0,00</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
		Единица измерения	кв.м		
		Стоимость работ	руб.		
6	Наименование работ (услуг)		-		Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>		<b>119220,00</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		119220,00
7	Наименование работ (услуг)		-		<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>		<b>78796,08</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни,
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежедневно
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		76777,68
	7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам в ЖЭУ
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			ежедневно кроме выходных и праздничных дней
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		2018,40
8	Наименование работ (услуг)		-		<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>		<b>6375,85</b>

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах, принятие мер по устранению, выявленных
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		6375,85
9	Наименование работ (услуг)	-		<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>70968,68</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Общий осмотр здания (осенний и весенний). Составление актов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		20818,68
9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			смена дверей ПВХ , замена фурнитуры балконной двери 4эт,установка дверного доводчика, смена дверей-3,4эт 3секц, ремонт душевой комнаты7эт 1сек.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			при проведении текущего ремонта
	Единица измерения			руб
	Стоимость работ			50150,00
10	Наименование работ (услуг)	-		<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>61165,20</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Вывоз мусора
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По графику
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		61165,20
11	Наименование работ (услуг)	-		<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>174 538,08</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Управление МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		174538,08
12	Наименование работ (услуг)	-		<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>264823,55</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб,снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров,при

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		22339,55
12.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Поверка ПУ ЦО: тепловычислитель ИМ, преобразователь расхода ПРИМ.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			При проведении текущего ремонта
	Единица измерения			руб
	Стоимость работ			13735,00
12.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Проверка водопровода канализации, устройств центрального отопления, работы выполняемые для
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два раза в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость работ	руб.		18 830,91
12.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		43698,59
12.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Ремонт узла центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		6 013,93
12.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Проверка индивидуальных приборов учета, снятие показаний, составление актов проверки.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		один раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость работ	руб.		0,00
12.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		23844,00
12.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Подготовка системы ц/о к опрессовке наружных сетей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		6529,07
12.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере выявления
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		313,50

12.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Смена вентилях, кранов -72шт., крана шарового-1шт., смена унитаза 1шт., смена арматуры в бачок унитаза, гибких подводок, смена смесителей., смена душевой лейки, шланга, гусака, смена моек7эт-1шт4эт кухня 1-2сек-2шт. смена тройника
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		129519,00
13	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-		<b>Транспортные расходы</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>12398,88</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Транспортные расходы
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	июль-декабрь
	Единица измерения	-		
	Стоимость на единицу измерения	руб.		12398,88
14	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-		<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ</b>	<b>руб.</b>		<b>71641,92</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	14.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Комплексное обслуживание лифта
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-		
	Стоимость на единицу измерения	руб.		71641,92
15	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-		<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ</b>	<b>руб.</b>		<b>98486,88</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	15.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-		
	Стоимость на единицу измерения	руб.		98486,88
16	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-		<b>Техобслуживание ВДГО</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ</b>	<b>руб.</b>		<b>5745,21</b>