

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год (Ак. Королева д.11А)				
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019	
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
3	Авансовые платежи потребителей (на начало	руб.	-	
4	Переходящие остатки денежных средств (на	руб.		
5	Задолженность потребителей (на начало	руб.	-	1 647 256,49
6	Начислено за услуги (работы) по	руб.	934 803,38	
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	721 066,27	
8	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	721 066,27	
9	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.		
10	- субсидий	руб.		
11	- денежных средств от использования общего имущества	руб.		
12	- прочие поступления	руб.		
13	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	857 774,49	
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-	926 190,22
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
16	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-	1 783 964,71
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)				
1	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 024,95	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
2	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН на ГВС)	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26 505,64	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Коммунальная услуга (ОДН на ГВС)	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
3	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН на электроснабжение)	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25 875,07	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Коммунальная услуга (ОДН на электроснабжение)	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
4	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 120,57	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	

5	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		123216,43
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года вручную
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		113183,10
5.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Механизированная уборка территории от снега, наледи
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		10033,33
6	Наименование работ (услуг)	-		Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		66248,89
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные -
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежедневно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		61119,45
6.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам в ЖЭУ
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		5129,44
7	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		14830,50
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений,
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		14830,50
8	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		36637,87
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Общий осмотр здания (осенний и весенний). Составление актов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год

	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		21316,17
8.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			смена дверных приборов (замок) 2шт ., пробивка и заделка отверстий
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			при проведении текущего ремонта
	Единица измерения			руб
	Стоимость работ			13872,00
8.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		отопрев ливневок
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		по необходимости
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		1449,70
9	Наименование работ (услуг)	-		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		169 156,17
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Управление МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		169156,17
10	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		247339,53
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб,снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров,при отказе или неисправной
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимост ьработ	руб.		31878,30
10.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Диагностика газопровода
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			При проведении текущего ремонта
	Единица измерения			руб
	Стоимость работ			4099,83
10.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего содержания системы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два раза в год
	Единица измерения	-		
	Стоимость работ	руб.		22 097,41
10.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год

	Единица измерения	-		руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.		45888,90
10.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Ремонт узла центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.		6 134,20
10.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Смена моек 1эт., 1эт 3-4с -1шт., к.115-1шт., смена смесителей к.72,к,5, смена труб ХВС-5,1м., сифонов, арматуры к смывному бачку к.78,53 гибких подводок., смена вентилей-21шт., смена унитазов к.35,5,130- 3шт., смена труб канализации-7,9м.,
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		93 554,00
10.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках. работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		22529,90
10.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Подготовка системы ц/о к опрессовке наружных сетей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		6822,04
10.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Проверка водопровода, канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		13632,12
10.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере выявления
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		702,83
11	Наименование работ (услуг)	-		Транспортные расходы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		17743,50
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Транспортные расходы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежемесячно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.		17743,50
12	Наименование работ (услуг)			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		112931,55
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			

	12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Уборка лестничных клеток
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.		112931,55
13	Наименование работ (услуг)				Техобслуживание ВДГО
	Годовая фактическая стоимость работ		руб.		7143,82