

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год (Ак. Королева д.11А)				
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018	
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
3	Авансовые платежи потребителей (на начало	руб.	-	
4	Переходящие остатки денежных средств (на	руб.		
5	Задолженность потребителей (на начало	руб.	-	1 374 085,72
6	Начислено за услуги (работы) по	руб.	950 915,88	
7	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	930 179,17	
8	- собственников/нанимателей	руб.	930 179,17	
9	- целевых взносов от	руб.		
10	- собственников/нанимателей	руб.		
11	- субсидий	руб.		
12	- денежных средств от	руб.		
13	- использования общего имущества	руб.		
14	- прочие поступления	руб.		
15	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 203 349,94	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-	443 906,55
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-	1 647 256,49
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)				
1	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 504,06	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
	Единица измерения	кв.м		
	Стоимость работ	руб.		
	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН на теплоноситель ГВС)	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 672,08	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Коммунальная услуга (ОДН на теплоноситель ГВС)	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
	Единица измерения	кв.м		
	Стоимость работ	руб.		
2	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН на теплоэнергию ГВС)	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19 376,16	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Коммунальная услуга (ОДН на теплоэнергию ГВС)	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
	Единица измерения	кв.м		

3		Стоимость работ	руб.		
4	Наименование работ (услуг)		-		Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		4 938,32
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
		Единица измерения	кв.м		
		Стоимость работ	руб.		
5	Наименование работ (услуг)		-		Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		0,00
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
		Единица измерения	кв.м		
		Стоимость работ	руб.		
6	Наименование работ (услуг)		-		Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		114546,00
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		111510,00
	6.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Установка песочницы
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		3036,00
7	Наименование работ (услуг)		-		Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		74329,64
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные -
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежедневно
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		71812,44
	7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам в ЖЭУ
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно кроме выходных и праздничных дней
		Единица измерения	-		руб

	Стоимость работ	руб.		2517,20	
8	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		5963,52	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений,	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год	
	Единица измерения	-		руб	
	Стоимость работ	руб.		5963,52	
9	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		100065,29	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Общий осмотр здания (осенний и весенний). Составление актов
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		19832,29
	9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			смена дверных приборов, ремонт кровли над кв. 57а-37,39кв.м, смена дверей входных, прочие работы
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			при проведении текущего ремонта
		Единица измерения			руб
Стоимость работ				80233,00	
10	Наименование работ (услуг)	-		Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		69016,92	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Вывоз мусора
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-		По графику	
Единица измерения		-		руб	
Стоимость работ		руб.		69016,92	
11	Наименование работ (услуг)	-		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		163 250,64	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Управление МКД
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-		ежедневно	
Единица измерения		-		руб	
Стоимость работ		руб.		163250,64	
12	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		520963,07
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при отказе или неисправной
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		29786,06
12.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Смена кабеля 2*2,5-5м., выключателя 1шт., лампочки 5шт., патрон 3шт.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ			1011,00
12.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего содержания системы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два раза в год
	Единица измерения	-		
	Стоимость работ	руб.		17 613,11
12.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.		40872,58
12.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Ремонт узла центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.		6 013,93
12.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Смена труба ГВС, ХВС-19м., смена канализационных труба-12,35м., смена унитазов-4шт., смена трубопровода ЦО-1,6м., смена смесителей, арматуры к смывному бачку, гофры, сифонов, гибких подводок, смена вентиля-92шт., смена моск 3,5эт, 4,5 эт.лев крыло-9шт., смена трубопроводов ХВС, ГВС-13м, Смена трубопроводов канализации 22м, смена вентиля 31шт, смена смесителей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		395 472,00
12.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		22306,80
12.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Подготовка системы ц/о к опрессовке наружных сетей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		6529,07

	12.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере выявления
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		1358,51
13	Наименование работ (услуг)		-		Транспортные расходы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		11597,04
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Транспортные расходы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		июль-декабрь	
	Единица измерения	-			
	Стоимость на единицу измерения	руб.		11597,04	
14	Наименование работ (услуг)				Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		111127,20
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	14.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Уборка лестничных клеток
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
	Единица измерения	-			
	Стоимость на единицу измерения	руб.		111127,20	
15	Наименование работ (услуг)				Техобслуживание ВДГО
	Годовая фактическая стоимость работ		руб.		5630,03