

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год (ул. Ак. Королева д.11)

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|-------|-------------------------------|----------|------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2020 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2020 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | | |
|----|---|------|--------------|
| 3 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | - |
| 5 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 2 000 293,59 |
| 6 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 820 373,57 |
| 7 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 713 027,09 |
| 8 | - денежных средств от собственников/нанимателей | руб. | 713 027,09 |
| 9 | - целевых взносов от собственников/нанимателей | руб. | - |
| 10 | - субсидий | руб. | - |
| 11 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | - |
| 12 | - прочие поступления | руб. | - |
| 13 | Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 844 794,80 |
| 14 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 287 266,50 |
| 15 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | - |
| 16 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 3 132 061,30 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)

| | | | |
|-----|---|-------------|--|
| 1 | Наименование работ (услуг) | - | КРСОИ по хол. водоснабжению) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 4 351,14 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | |
| 1.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного | - | КРСОИ по хол. водоснабжению) |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 2 | Наименование работ (услуг) | - | КРСОИ на ГВС) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 22 854,65 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | |
| 2.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного | - | КРСОИ на ГВС) |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 3 | Наименование работ (услуг) | - | КРСОИ на электроснабжение) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 047,72 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | |
| 3.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного | - | КРСОИ на электроснабжение) |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 4 | Наименование работ (услуг) | - | КРСОИ по водоотведению) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 4 403,57 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | |
| 4.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного | - | Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению) |

| | | | | |
|---|---|-------------|--|--|
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | Ежемесячно |
| 5 | Наименование работ (услуг) | - | | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | | 220550,12 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
| 5.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного | - | | Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года вручную |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | По мере необходимости |
| | Единица измерения | - | | руб |
| | Стоимость работ | руб. | | 186852,12 |
| 5.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного | - | | покос травы |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | Два и более раз в год |
| | Единица измерения | - | | |
| | Стоимость работ | руб. | | 27248,00 |
| 5.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного | - | | Механизированная уборка территории от снега, наледи |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | По мере необходимости |
| | Единица измерения | - | | руб |
| | Стоимость работ | руб. | | 6450,00 |
| 6 | Наименование работ (услуг) | - | | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | | 72566,84 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
| 6.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного | - | | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | Ежедневно |
| | Единица измерения | - | | руб |
| | Стоимость работ | руб. | | 71056,44 |
| 6.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | | Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам в ЖЭУ |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | ежедневно кроме выходных и праздничных дней |
| | Единица измерения | - | | руб |
| | Стоимость работ | руб. | | 1510,40 |
| 7 | Наименование работ (услуг) | - | | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | | 10322,62 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
| 7.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного | - | | Проверка наличия тяги в дымоventилиционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | Два и более раз в год |
| | Единица измерения | - | | руб |
| | Стоимость работ | руб. | | 10322,62 |

| | | | | | |
|-------------------|---|---|-------------|--|--|
| 8 | Наименование работ (услуг) | | - | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | 673125,18 | |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
| | 8.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Общий осмотр здания (осенний и весенний). Составление актов | |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Два и более раз в год | |
| | | Единица измерения | - | руб | |
| | | Стоимость работ | руб. | 25306,30 | |
| | 8.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Покраска полов в секции 4 эт.3сек., остекление (3эт 1 сек., 5эт 4 сек., 6 эт 4 сек., 9 эт 4 сек., косметический ремонт 8эт1 сек., ремонт двери, установка доводчика, утстройство перегородки | |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта | |
| | | Единица измерения | - | руб | |
| | | Стоимость работ | руб. | 25749,88 | |
| | 8.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | ремонт кровли рулонной | |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта | |
| Единица измерения | | - | руб | | |
| Стоимость работ | | руб. | 622069,00 | | |
| 9 | Наименование работ (услуг) | | - | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | 208 958,52 | |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
| | 9.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Управление МКД | |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно | |
| | | Единица измерения | - | руб | |
| | | Стоимость работ | руб. | 208958,52 | |
| | 10 | Наименование работ (услуг) | | - | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | 300151,04 |
| | | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | |
| 10.1 | | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб,снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров,при | |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно | |
| | | Единица измерения | - | руб | |
| | | Стоимост ьработ | руб. | 31807,20 | |
| 10.2 | | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Поверка ПУ ЦО | |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по графику | |
| | | Единица измерения | - | руб | |
| | Стоимость работ | руб. | 12079,00 | | |

| | | | | |
|-------|---|------|--|---|
| 10.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | | Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего содержания системы ц/о |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | | 2 и более раз в год |
| | Единица измерения | | | руб |
| | Стоимость работ | | | 22154,78 |
| 10.4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | | Проверка инженерных коммуникаций водопровода канализации, центрального отопления |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | Два раза в год |
| | Единица измерения | - | | кв.м. |
| | Стоимость работ | руб. | | 0,00 |
| 10.5 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | | Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | Один раз в год |
| | Единица измерения | - | | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | | 53988,86 |
| 10.6 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | | Ремонт узла центрального отопления |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | Один раз в год |
| | Единица измерения | - | | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | | 6 115,85 |
| 10.7 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | | электромонтажные работы |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | один раз в год |
| | Единица измерения | - | | кв.м. |
| | Стоимость работ | руб. | | 0,00 |
| 10.8 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | | Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | Два и более раз в год |
| | Единица измерения | - | | руб |
| | Стоимость работ | руб. | | 26317,20 |
| 10.9 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | | Подготовка системы ц/о к опрессовке наружных сетей |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | Два и более раз в год |
| | Единица измерения | - | | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | | 6801,68 |
| 10.10 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | По мере выявления |
| | Единица измерения | - | | руб |
| | Стоимость работ | руб. | | 1542,75 |
| 10.11 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | | Диагностика газопровода |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | | по графику |
| | Единица измерения | | | руб |
| | Стоимость работ | | | 0,00 |

| | | | |
|-------|---|---|--|
| 10.12 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | смена смесителей 5эт. 2,3 секция, 3эт 3 сек., 4 эт 1 сек., 7эт 1 с.,5-3,6-3 смена сифонов, 5эт.1с., смена лейки для душа 5т.3с, вентилей 6-4, 5-3, 7-3,5-1,4-2,7-4,5-4,7-4,1-2,9-3,3-2,4,4-1смена арматуры к смывному бачку3 5эт..1 секция, смена душевого шланга 5эт.1сек., смена вентилей 2эт.1,4сек., 3эт 3 сек., 5 эт 1,3 сек., 7 эт 4 сек., 5, эт.3сек., 4эт 1,3 сек., 9 эт 1,2 сек., 8эт 1с., смена смесителей 8эт4с, 5эт1с; смена душевого поддона 3эт 4с |
|-------|---|---|--|

| | | | | | |
|---|---|---|-------------|--|--|
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | при проведении текущего ремонта |
| | | Единица измерения | - | | руб |
| | | Стоимость работ | руб. | | 139343,72 |
| 11 | Наименование работ (услуг) | | - | | Непредвиденные расходы |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | | 52941,43 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | | |
| 11.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | - | | Дезинфекционная обработка подъездов |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | | ежемесячно |
| | Единица измерения | | - | | руб |
| | Стоимость на единицу измерения | | руб. | | 52941,43 |
| 12 | Наименование работ (услуг) | | - | | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме |
| | Годовая фактическая стоимость работ | | руб. | | 164719,89 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | | |
| 12.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | | | Оценка соответствия лифта |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | | | по графику |
| | Единица измерения | | | | руб |
| | Стоимость на единицу измерения | | | | 4190,00 |
| 12.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | - | | Комплексное обслуживание лифта |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | | ежемесячно |
| | Единица измерения | | - | | |
| | Стоимость на единицу измерения | | руб. | | 160529,89 |
| 13 | Наименование работ (услуг) | | - | | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| | Годовая фактическая стоимость работ | | руб. | | 101386,68 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | | |
| 13.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | - | | Уборка лестничных клеток |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| | Единица измерения | | - | | руб |
| | Стоимость на единицу измерения | | руб. | | 101386,68 |
| 14 | Наименование работ (услуг) | | - | | Техобслуживание ВДГО |
| | Годовая фактическая стоимость работ | | руб. | | 7415,40 |