

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год (ул. Ак. Королева д.11)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

3	Авансовые платежи потребителей (на начало)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на)	руб.	
5	Задолженность потребителей (на начало)	руб.	- 1 461 890,44
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию	руб.	925 390,10
7	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	746 306,59
8	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	746 306,59
9	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	
10	- субсидий	руб.	
11	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
12	- прочие поступления	руб.	
13	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 284 709,74
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	- 715 583,85
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
16	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	- 2 000 293,59

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)

1	Наименование работ (услуг)	-		Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		4 246,15
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
2	Наименование работ (услуг)	-		Коммунальная услуга (ОДН на ГВС)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		22 379,25
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Коммунальная услуга (ОДН на ГВС)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
3	Наименование работ (услуг)	-		Коммунальная услуга (ОДН на электроснабжение)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		999,55
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Коммунальная услуга (ОДН на электроснабжение)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
4	Наименование работ (услуг)	-		Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		4 326,39
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно

5	Наименование работ (услуг)		-		Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		157310,81
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года вручную
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		138603,81
	5.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		покраска элементов детской площадки, ограждения, устройство контейнерной площадки
		раздела работ (услуг)	-		при проведении текущего ремонта
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		руб
	Единица измерения	-		руб	
	Стоимость работ	руб.		18707,00	
6	Наименование работ (услуг)		-		Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		77661,63
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни,
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежедневно
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		72359,17
	6.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного			Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам в ЖЭУ
		раздела работ (услуг)			ежедневно кроме выходных и праздничных дней
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			руб
	Единица измерения	-		руб	
	Стоимость работ	руб.		5302,46	
7	Наименование работ (услуг)		-		Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		7177,90
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		7177,90
	8	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	194819,71
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Общий осмотр здания (осенний и весенний). Составление актов	

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		25382,01
8.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Ремонт косметический 3эт. 1,2с., 4эт.1,3с., 9эт 1сек., 5эт 1,3с., 2эт.4сек., 1эт.3с., 4эт 2с смена дверных приборов-(замки)-1шт., остекление 13,44кв.м., демонтаж мусороприемника (в связи с госпрограммой ремонта л/кл)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			при проведении текущего ремонта
	Единица измерения			руб
	Стоимость работ			167988,00
8.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		отопрев ливневки
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		по необходимости
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		1449,70
9	Наименование работ (услуг)	-		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		197 533,81
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Управление МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		192641,90
10	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		323823,76
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб,снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров,при
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		31895,09
10.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Смена ТПС ЦО
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			по графику
	Единица измерения			руб
	Стоимость работ			7888,00
10.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного			Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего содержания системы ц/о
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			2 и более раз в год
	Единица измерения			руб
	Стоимость работ			18698,36

10.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Проверка инженерных коммуникаций водопровода канализации, центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два раза в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость работ	руб.		13 673,06
10.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		54150,70
10.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Ремонт узла центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		6 134,20
10.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		электромонтажные работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		один раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость работ	руб.		14 136,00
10.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		26843,47
10.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Подготовка системы ц/о к опрессовке наружных сетей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		6822,04
10.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере выявления
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		2371,76
10.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного			Диагностика газопровода
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			по графику
	Единица измерения			руб
	Стоимость работ			6970,08
10.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		смена вентилей 145шт., смена гусака 814., смена труб цо-5,2м., хвс-6м., смена смесителей к.306, 801, гибких подводок к306 к.614, душевой лейки., шланг для душа, смесителей, арматура к смывному бачку, смена труб ЦО к.515 0,45м; смена поддона душевого 8эт., 2с.

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		134241,00
11	Наименование работ (услуг)	-		Транспортные расходы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		25590,44
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Транспортные расходы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежемесячно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.		25590,44
12	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.		151346,82
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Оценка соответствия лифта
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			по графику
	Единица измерения			руб
	Стоимость на единицу измерения			4190,00
12.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Комплексное обслуживание лифта
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежемесячно
	Единица измерения	-		
	Стоимость на единицу измерения	руб.		147156,82
13	Наименование работ (услуг)	-		Механизованная у борка территории от снега, наледи
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.		8600,00
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Механизованная у борка территории от снега, наледи
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежемесячно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.		8600,00
14	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.		101367,68
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
14.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Уборка лестничных клеток
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.		101367,68
15	Наименование работ (услуг)	-		Техобслуживание ВДГО
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.		7525,84