

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении смет доходов и расходов за 2018 год по многоквартирному дому № 6 по 24 мкр

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	1/1/2018
2	Дата конца отчетного периода	-	12/31/2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	178,076.97
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1,861,539.08
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1,840,628.95
8	денежных средств от собственников/нанимателей жилых и нежилых помещений	руб.	1,840,628.95
9	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
10	- субсидий	руб.	-
11	денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
12	- прочие поступления	руб.	-
13	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2,018,705.92
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	208,476.17
15	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
16	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1,810,229.75
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
1	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9269.34
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	9269.34
2	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9754.09
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	9754.09
3	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	67904.64
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	67904.64
4	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	191695.00
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Стоимость работ /услуг	руб.	176694.00

4.2	Стоимость работ / услуг			
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	установка качели 1 шт	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	один раз.	
	Стоимость работ /услуг			
	руб.	9693.00		
	4.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ремонт песочницы, качели
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	текущий ремонт
		Стоимость работ / услуг		
	руб.	1390.00		
4.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		установка песочницы	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		текущий ремонт	
	Стоимость работ / услуг			
руб.	3918.00			
5	Наименование работ (услуг)		-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	95414.76
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
Стоимость работ /услуг				
руб.	95414.76			
6	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	9449.54
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
Стоимость работ /услуг				
руб.	9449.54			
7	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	151264.94
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
		Стоимость работ / услуг		
	руб.	30878.94		
	7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	замена дверей
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
		Стоимость работ / услуг		
руб.	59400.00			
7.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		смена дверных замков на чердаке	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по текущему ремонту	
	стоимость работ/услуг			
руб.	550.00			
7.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ремонт откосов внутри здания 1-3 подъезды	

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по текущему ремонту
	стоимость работ/услуг	руб.	9062.00
7.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		смена дверных крючков в чердаке, укрепление оконных и дверных коробок, ремонт слухового окна, установка доводчика, ремонт штукатурки откосов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по текущему ремонту
	стоимость работ/услуг	руб.	4246.00
7.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		покраска двери
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по текущему ремонту
	стоимость работ/услуг	руб.	326.00
7.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ремонт межпанельных швов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по текущему ремонту
	стоимость работ/услуг	руб.	23490.00
7.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		утепление чердака
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по текущему ремонту
	стоимость работ/услуг	руб.	23312.00
8	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	106733.64
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз мусора
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
	Стоимость работ / услуг	руб.	106733.64
9	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	258680.02
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ / услуг	руб.	258680.02
10	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	478885.82
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при отказе или неисправной работе счетчика - поиск неисправностей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость работ / услуг	руб.	29786.06
10.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подготовка системы ц/о к опрессовке наружных сетей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	6369.82

10.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	64764.96
10.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт узла центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	6013.92
10.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка индивидуальных приборов учета, снятие показаний, составление актов проверки.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два раза в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	27243.04
10.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	27908.99
10.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	35338.8
10.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка водопровода, канализации и горячего водоснабжения, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	30699.09
10.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Стоимость работ / услуг	руб.	17556.14
10.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам ЖЭУ и указаниям руководителей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Стоимость работ / услуг	руб.	0
10.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	замена светильников 2шт, лампочки- 2шт, выключатель-1шт, кааб АВВГ 2-2,5-4м, труба ПВХ-4шт
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	2780
10.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена трубопроводов гвс 15,3 м, кранов 15шт
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	30325

10.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	смена трубопроводов хвс 6,9 м , кранов 7шт	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	по текущему ремонту	
	Стоимость работ / услуг		руб.	7933	
	10.14	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	смена трубопроводов цо 89,4 м, кранов 29шт,смена задвижек в узле 2шт
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	по текущему ремонту
		стоимость работ/услуг		руб.	112725
	10.15	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	смена трубопроводов канализации 88м, теплоизоляция трубопроводов канализации
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	по текущему ремонту
		стоимость работ/услуг		руб.	79442
Наименование работ (услуг)			-		
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)			руб.	18376.18	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
11	11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Транспортные расходы
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
		Стоимость работ / услуг		руб.	18376.18
12	12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Техническое обслуживание ВДГО
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
		Стоимость работ / услуг		руб.	8317.55
Наименование работ (услуг)			-	Коммунальная услуга (ОДН по теплоносителю гвс	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)			руб.	9269.34	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
13	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Коммунальная услуга (ОДН по теплоносителю гвс)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
		Стоимость работ /услуг		руб.	9269.34
Наименование работ (услуг)			-	Коммунальная услуга (ОДН по теплоэнергии гвс	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)			руб.	41520	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
14	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Коммунальная услуга (ОДН по теплоэнергии гвс)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
		Стоимость работ /услуг		руб.	41520
Наименование работ (услуг)			-	содержание лифтов	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)			руб.	362012.44	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
15	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	содержание лифтов
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
		Стоимость работ /услуг		руб.	362012.44