

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении смет доходов и расходов за 2020 год по многоквартирному дому № 6 по 24 мкр**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	165 368,34
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 141 214,01
7	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 082 215,19
8	денежных средств от собственников/наимателей - жилых и нежилых помещений	руб.	2 082 215,19
9	целевых взносов от собственников/наимателей - помещений	руб.	-
10	- субсидий	руб.	-
11	денежных средств от использования общего - имущества	руб.	-
12	- прочие поступления	руб.	-
13	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 247 583,53
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	370 014,08
15	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
16	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 877 569,45
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>			
1	Наименование работ (услуг)	-	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10135,98
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	холодное водоснабжение
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	10135,98
2	Наименование работ (услуг)	-	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9892,35
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	водоотведение
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	9892,35
3	Наименование работ (услуг)	-	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	87054,53
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	электроснабжение
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	87054,53
4	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	190139,63
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Стоимость работ /услуг	руб.	180227,88
4.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	покос травы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Стоимость работ /услуг	руб.	9911,75
5	Наименование работ (услуг)	-	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	95414,76
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Стоимость работ /услуг	руб.	95414,76
6	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13861,23
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ /услуг	руб.	13861,23
7	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	45283,02
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		

7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	36163,02
7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	герметизация швов в подвале(2м), установка дверей доводчика, ремонт кровли, смена дверных приборов, замки 3 шт, заделка отверстий, заделка слухового окна
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	9120,00
8	8.1 Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	механизированная уборка территории от снега
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Стоимость работ / услуг	руб.	1999,75
9	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	280590,07
	Детальный перечень выполненных работ (оказания услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ / услуг	руб.	280590,07
10	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>411811,98</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказания услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при отказе или неисправной работе счетчика - поиск неисправностей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость работ / услуг	руб.	31807,20
10.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подготовка системы ц/о к опрессовке наружных сетей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	два раза в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	20405,04
10.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	72496,37
10.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка исправности, работоспособности запорной арматуры( задвижек).
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	18347,55
10.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка индивидуальных приборов учета, снятие показаний, составление актов проверки.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два раза в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	12120,57
10.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	29749,5
10.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	35338,8
10.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка водопровода, канализации и горячего водоснабжения, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	32717,09
10.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Стоимость работ / услуг	руб.	3251,91

10.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам ЖЭУ и указаниям руководителей	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления	
	Стоимость работ / услуг	руб.	24337,95	
10.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена трубопроводов канализации 18,6 м	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту	
	Стоимость работ / услуг	руб.	18978	
10.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена трубопроводов ЦО 11,9 м , кранов 7 шт	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту	
	Стоимость работ / услуг	руб.	22312	
10.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена кранов ГВС , ХВС 14 шт, трубопроводов 9,6м, задвижка 1 шт	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту	
	Стоимость работ / услуг	руб.	34398	
10.14	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	замена датчиков давления ЦО	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту	
	стоимость работ/услуг	руб.	8324	
10.15	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	электромонтажные работы	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту	
	стоимость работ/услуг	руб.	31557	
10.16	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	поверка ПУ ЦО	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту	
	стоимость работ/услуг	руб.	15671	
Наименование работ (услуг)		-		
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	39887,03	
Детальный перечень выполненных работ (оказания услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
11	11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	обработка подъездов дезинфицирующими средствами
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
		Стоимость работ / услуг	руб.	39887,03
12	12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ВДГО
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Стоимость работ / услуг	руб.	16965,24
Наименование работ (услуг)		-	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	9697,33	
Детальный перечень выполненных работ (оказания услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
13	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	теплоноситель гвс
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Стоимость работ /услуг	руб.	9697,33
Наименование работ (услуг)		-	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	45293,62	
Детальный перечень выполненных работ (оказания услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
14	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	теплоэнергия гвс
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Стоимость работ /услуг	руб.	45293,62
Наименование работ (услуг)		-	<b>содержание лифтов</b>	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	395725,4	
Детальный перечень выполненных работ (оказания услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
15	15.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	содержание лифтов
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Стоимость работ /услуг	руб.	387345,4
15.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Оценка соответствия лифта в течение назначенного срока службы требованиям ТР ТС "Безопасность лифтов" в форме технического освидетельствования (2,3п)	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику	
	Стоимость работ /услуг	руб.	8380	
16	16.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	уборка лестничных клеток
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
		Стоимость работ /услуг	руб.	179537,52

17	17.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диагностика ВДГО
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	раз в 5 лет
		Стоимость работ /услуг	руб.	44280