

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении смет доходов и расходов за 2019 год по многоквартирному дому № 6 по 24 мкр

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	1/1/2019
2	Дата конца отчетного периода	-	12/31/2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	208,476.17
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1,880,526.51
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1,715,610.13
8	денежных средств от собственников/нанимателей жилых и нежилых помещений	руб.	1,715,610.13
9	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
10	- субсидий	руб.	-
11	денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
12	- прочие поступления	руб.	-
13	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1,924,086.30
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	165,368.30
15	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
16	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1,758,718.00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
1	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9875.78
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	9875.78
2	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10108.92
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	10108.92
3	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	81129.35
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	81129.35
4	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	183269.36
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Стоимость работ /услуг	руб.	179958.36

		Стоимость работ / услуг	-	вырезка сухих ветвей на дереве
	4.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	по текущему ремонту
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
		Стоимость работ / услуг	руб.	1474.00
	4.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	покраска детского оборудования, добавление песка в песочницу
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
		Стоимость работ / услуг	руб.	1837.00
5		Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	97032
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
		Стоимость работ / услуг	руб.	97032.00
6		Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19219.4
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
		Стоимость работ / услуг	руб.	19219.40
7		Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	225196.38
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
		Стоимость работ / услуг	руб.	33137.38
	7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	межплиточные швы 4 м, смена дверных приборов 5 шт, смена ливневой трубы 1,5 м, укрепление оконных и дверных коробок, установка доводчика
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
		Стоимость работ / услуг	руб.	15050.00
	7.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	замена дер. Окон на ПВХ
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
		Стоимость работ / услуг	руб.	177009.00
8	8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	механизированная уборка территории
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
		Стоимость работ / услуг	руб.	9564.61
9		Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	271827.28

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ / услуг	руб.	271827.28
10	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	338133.27
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб,снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров,при отказе или неисправной работе счетчика - поиск неисправностей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость работ / услуг	руб.	31807.20
10.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подготовка системы ц/о к опрессовке наружных сетей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	10202.52
10.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления,работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	72496.37
10.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт узла центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	18347.55
10.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка индивидуальных приборов учета, снятие показаний,составление актов проверки.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два раза в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	13852.08
10.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка устройств системы центрального отопления,работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	29749.5
10.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка электросети, арматуры,электрооборудования на лестничных клетках,работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	35638.29

10.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка водопровода, канализации и горячего водоснабжения, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	32717.09
10.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Стоимость работ / услуг	руб.	10533.67
10.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам ЖЭУ и указаниям руководителей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Стоимость работ / услуг	руб.	0
10.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена трубопровода ЦО 14,3м, кранов 12шт, радиаторов 1 шт
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	25116
10.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена трубопроводов ХВС 3,2м, кранов 10шт, задвижки 2 шт
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	17347
10.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена трубопроводов ГВС 3м, кранов 3шт
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	3323
10.14	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена трубопроводов канализации 25,45м
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
	стоимость работ/услуг	руб.	7998
10.15	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	электромонтажные работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
	стоимость работ/услуг	руб.	1399
10.16	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	замена ПУ ХВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
	стоимость работ/услуг	руб.	14399
10.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	замена выпусков канализации
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
	стоимость работ/услуг	руб.	13207
Наименование работ (услуг)		-	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	25137.66
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Транспортные расходы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	с янв-июнь
	Стоимость работ / услуг	руб.	25137.66

12	12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ВДГО
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Стоимость работ / услуг	руб.	15190.77
13		Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по теплоносителю гвс)
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9856.69
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
13	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по теплоносителю гвс)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Стоимость работ /услуг	руб.	9856.69
14		Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по теплоэнергии гвс)
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	46179.96
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
14	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по теплоэнергии гвс)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Стоимость работ /услуг	руб.	46179.96
15		Наименование работ (услуг)	-	содержание лифтов
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	402035.16
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
15	15.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	содержание лифтов
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Стоимость работ /услуг	руб.	389465.16
15	15.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	оценка соот лифта в течение назнач срока службы требованиям ТР ТС "безопасность лифтов"
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
		Стоимость работ /услуг	руб.	12570
16	16.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	уборка лестничных клеток
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
		Стоимость работ /услуг	руб.	14961.41