

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении смет доходов и расходов за 2021 год по многоквартирному дому № 6 по 24 мкр			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01/01/2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31/12/2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	370.014,08
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2.111.891,18
7	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2.183.428,91
8	денежных средств от собственников/наимателей - жилых и нежилых помещений	руб.	2.183.428,91
9	- помещений	руб.	-
10	- субсидий	руб.	-
11	денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
12	- прочие поступления	руб.	-
13	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2.553.442,99
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	228.242,75
15	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
16	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2.253.662,51
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (указывается по каждому виду работ)			
1	Наименование работ (услуг)	-	КРСОИ по ХВС
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	41079,75
<i>Детальный перечень выполняемых работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>			
1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	холодное водоснабжение
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ / услуг	руб.	41.079,75
2	Наименование работ (услуг)	-	КРСОИ по водоотведению
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26157,89
<i>Детальный перечень выполняемых работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>			
2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	водоотведение
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ / услуг	руб.	26.157,89
3	Наименование работ (услуг)	-	КРСОИ по электроэнергии
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	104058,28
<i>Детальный перечень выполняемых работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>			
3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	электроснабжение
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ / услуг	руб.	104.058,28
4	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка, предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	233321,84
<i>Детальный перечень выполняемых работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>			
4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Стоимость работ / услуг	руб.	233321,84
5	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий на внутриквартирных инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	97888,476
<i>Детальный перечень выполняемых работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>			
5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Стоимость работ / услуг	руб.	97888,48
6	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27722,46
<i>Детальный перечень выполняемых работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>			
6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению выявленных нарушений, составление актов проверки
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	27722,46
7	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	128628,81
<i>Детальный перечень выполняемых работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>			
7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	33965,81

7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	закрытие подвальных окон, ремонт ливневид, ремонт межпанельных швов 281 м, смена досок (ремонт скамейки), утепление дверей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	94663,00
8	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	287657,83
	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>		
8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ / услуг	руб.	287657,83
9	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	634936,81
	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>		
9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при отказе или неисправной работе счетчика - поиск неисправностей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость работ / услуг	руб.	32602,38
9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подготовка системы ц/о к опрессовке наружных сетей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	два раза в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	20.405,04
9.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	72496,37
9.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка исправности, работоспособности запорной арматуры(задвижек).
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	18347,55
9.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка индивидуальных приборов учета, снятие показаний, составление актов проверки.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два раза в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	11805,75
9.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	30493,24
9.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка электросети, арматуры электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	36.222,27
9.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка водопровода, канализации и горячего водоснабжения, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	33535,02
9.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Стоимость работ / услуг	руб.	7460,27
9.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам ЖЭУ и указаниям руководителей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Стоимость работ / услуг	руб.	36506,92
9.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	текущий ремонт
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	333.499,00

9.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		электромонтажные работы	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по текущему ремонту	
	Стоимость работ / услуг	руб.	663	
9.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ремонт АЗУ	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту	
	Стоимость работ / услуг	руб.	900	
Наименование работ (услуг)		-		
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	11800,26667	
Детальный перечень выполняемых работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
10	10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	обработка помещений по дезинсекции
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
		Стоимость работ / услуг	руб.	11800,27
11	11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ВДГО
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Стоимость работ / услуг	руб.	17033,72
Наименование работ (услуг)		-	КРСОИ по теплоносителю гвс	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	10884,56	
Детальный перечень выполняемых работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
12	12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	теплоноситель гвс
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Стоимость работ /услуг	руб.	10.884,56
Наименование работ (услуг)		-	КРСОИ по теплоэнергии гвс	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	48619,98	
Детальный перечень выполняемых работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
13	13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	теплоэнергия гвс
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Стоимость работ /услуг	руб.	48.619,98
Наименование работ (услуг)		-	содержание лифтов	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	403608,96	
Детальный перечень выполняемых работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
14	14.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	содержание лифтов
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Стоимость работ /услуг	руб.	391.038,96
14	14.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Оценка соответствия лифта в течение назначенного срока службы требованиям ТР ТС "Безопасность лифтов" в форме технического освидетельствования (2.3н)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
		Стоимость работ /услуг	руб.	12570
15	15.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	уборка лестничных клеток
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
		Стоимость работ /услуг	руб.	180.262,88