

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2017 г.**

С.С.С.

Организация Открытое акционерное общество Жилуправление

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда

Организационно-правовая форма Акционерное общество открытого типа форма собственности

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

452602, Башкортостан Респ, Октябрьский г, Кувыкина ул, дом 25, кор. а

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2017
96233424		
0265028763		
68.32.1		
47	14	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2158	1920	1939
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	829	1149	1632
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11506	1329	771	307
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	14	13	14
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2172	1933	1953
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				

Запасы	1210	2645	3342	5294
в том числе:				
Материалы	12101	2645	3342	5294
Брак в производстве	12102	-	-	-
Товары отгруженные	12103	-	-	-
Товары	12104	-	-	-
Готовая продукция	12105	-	-	-
Расходы на продажу	12106	-	-	-
Основное производство	12107	-	-	-
Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
Вспомогательные производства	12109	-	-	-
Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	144984	151783	83111
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	894	-	876
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	141612	149772	81033
Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	421	70
Расчеты с подотчетными лицами	12305	151	42	114
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	2327	1540	1018
Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
Предоставленные займы	12403	-	-	-
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
Депозитные счета	12406	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5406	6813	2502
в том числе:				
Касса организации	12501	2	1	3
Операционная касса	12502	-	-	-
Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
Расчетные счета	12504	1386	86	715
Валютные счета	12505	-	-	-
Аккредитивы	12506	-	-	-
Чековые книжки	12507	-	-	-
Прочие специальные счета	12508	1133	3400	-
Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-

Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
Переводы в пути	12511	2885	3326	1784
Прочие оборотные активы	1260	427	492	214
в том числе:				
Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
Денежные документы	12602	-	-	-
Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
Расходы будущих периодов	12605	427	492	214
Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
Итого по разделу II	1200	153462	162430	91121
БАЛАНС	1600	155634	164363	93074

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1161	1161	1161
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	20	20	20
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	20	20	20
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	151	137	125
	Итого по разделу III	1300	1332	1318	1306
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	122	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	122	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	8000	5900	7500
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	8000	5900	7500
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	146180	157145	84268
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	91567	107068	66145
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	20363	16633	7688
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	10554	16201	2634
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	20392	14470	6177
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	13	1	92

	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	3291	2772	1532
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	154180	163045	91768
	БАЛАНС	1700	155634	164363	93074

Руководитель

(подпись)

Багаутдинов Рим
Ахметшакирович

(расшифровка подписи)

22 Марта 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2017 г.**

Организация <u>Открытое акционерное общество Жилуправление</u>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности <u>Управление эксплуатацией жилого фонда</u>	по ОКПО	31	12	2017
Организационно-правовая форма <u>Акционерное общество открытого типа</u>	ИНН	96233424		
форма собственности	по ОКВЭД	0265028763		
Единица измерения: тыс руб	по ОКОПФ / ОКФС	47	14	
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	880124	836563
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	880124	836563
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(879357)	(835692)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(879357)	(835692)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	767	871
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	767	871
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	767	871
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	767	871
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	(631)	(659)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	8627	8570
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-

	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	4119	5026
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	23	223
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	4485	3321
	Прочие расходы	2350	(5438)	(7200)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	320	340
	Прочие операционные расходы	23511	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	167
	Прочие внереализационные расходы	23516	1993	6693
	Прочие косвенные расходы	23517	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3325	1582
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	3325	1582
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(833)	(614)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	290	298
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(122)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1	(1)
	Прочее	2460	(2357)	(955)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	(2357)	(955)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14	12

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14	12
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Багаутдинов Рим
Ахметшакирович**
(расшифровка подписи)

22 Марта 2018 г.



**Отчет об изменениях капитала
за 2017 г.**

Организация ОАО "ЖИЛУПРАВЛЕНИЕ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда
 Организационно-правовая форма форма собственности
 Акционерное общество открытого типа _____
 Единица измерения тыс руб

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ/ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710003		
31	12	2017
96233424		
0265028763		
68.32.1		
47	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2015 г.	3100	1161	-	-	20	125	1306
За 2016 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	12	12
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	12	12
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2016 г.	3200	1161	-	-	20	137	1318
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	14	14
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	14	14
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2017 г.	3300	1161	-	-	20	151	1332

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 Декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	1332	1318	1306

Руководитель  Багаутдинов Рим
Ахметшакирович
(подпись) (расшифровка подписи)

22 Марта 2018 г.



**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2017 г.**

Организация <u>ОАО"ЖИЛУПРАВЛЕНИЕ"</u>	Форма по ОКУД	КОДЫ			
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710004	31	12	2017
Вид экономической деятельности <u>Управление эксплуатацией жилого фонда</u>	по ОКПО	96233424			
Организационно - правовая форма <u>форма собственности</u>	ИНН	0265028763			
	по ОКВЭД	68.32.1			
<u>Акционерное общество открытого типа</u>	по ОКОПФ /ОКФС	47	16		
Единица измерения <u>тыс руб</u>	по ОКЕИ	384			

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2017 г. ¹	За Январь - Декабрь 2016 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	892367	784632
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	883219	777560
прочие поступления	4119	9148	7072
Платежи - всего	4120	(893791)	(778505)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(697596)	(624093)
в связи с оплатой труда работников	4122	(140769)	(118882)
процентов по долговым обязательствам	4123	(631)	(659)
налога на прибыль организаций	4124	(568)	(600)
прочие налоги		(1064)	(2168)
прочие платежи	4129	(53163)	(32103)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1424)	6127
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Платежи - всего	4220	(2083)	(216)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2083)	(216)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2083)	(216)

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2017 г. ¹	За Январь - Декабрь 2016 г. ²
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	10000	5900
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	10000	5900
Платежи - всего	4320	(7900)	(7500)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(7900)	(7500)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2100	(1600)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1407)	4311
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6813	2502
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5406	6813
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

**Багаутдинов Рим
Ахметшакирович**

(подпись) (расшифровка подписи)

22 Марта 2018 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



2. Основные средства
2.1 Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		Начислено амортизации	Переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
						Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	За 2017 г.	10193	8273	1899	-	-	1661	-	-	12092	9934
	5210	За 2016 г.	9422	7483	771	-	-	790	-	-	10193	8273
в том числе:												
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5201	За 2017 г.	10913	8273	1899	-	-	1661	-	-	12092	9934
	5211	За 2016 г.	9422	7483	771	-	-	790	-	-	10193	8273
	5220	За 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	За 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2 Незавершенные капитальные вложения

0710005 с. 5

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	За 2017 г.	-	-	-	-	
	5250	За 2016 г.	-	-	-	-	

2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 2017 г.	За 2016 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-

2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	15601	15601	15601
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

Руководитель  Багаутдинов Рим
(подпись) Ахметшакирович
(расшифровка подписи)

22 Марта 2017 г.



4. Запасы
4.1 Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	Поступления и затраты	Выбыло		Убытков от снижения стоимости	Оборот запасов между их группами (видами)	Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	
						Себестоимость	Резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	За 2017 г.	3342	-	55765	56462	-	-	-	-	2645	-
	5420	За 2016 г.	5294	-	48932	50884	-	-	X	-	3342	-
	5401	За 2017 г.	3342	-	55765	56462	-	-	-	-	2645	-
	5421	За 2016 г.	5294	-	48932	50884	-	-	-	-	3342	-

4.2 Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-

Руководитель Багаудинов Рим
(подпись) Ахметшакирович
(расшифровка подписи)

22 Марта 2018 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода			
			Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Поступление	Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	Восстановление резерва	Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	3а 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	3а 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	3а 2017 г.	151783	-	1201795	-	1208594	-	1208594	-	144984	-	-	-	-
	5530	3а 2016 г.	83111	-	1159120	-	1090448	-	1090448	-	151783	-	-	-	-
В том числе:															
	5511	3а 2017 г.	151783	-	1201795	-	1208594	-	1208594	-	144984	-	-	-	-
	5531	3а 2016 г.	83111	-	1159120	-	1090448	-	1090448	-	151783	-	-	-	-
	5500	3а 2017 г.	151783	-	1201795	-	1208594	-	1208594	-	144984	-	-	-	-
Итого	5520	3а 2016 г.	83111	-	1159120	-	1090448	-	1090448	-	151783	-	-	-	-

5.2 Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-

5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода	
				Поступление		Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	Выбыло			Перевод из долгосрочную задолженность
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по слепке, операции)	В результате хозяйственных операций (сумма долга по слепке, операции)		Погашение	Списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	За 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	За 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	За 2017 г.	157145	1206040	-	1217005	-	-	-	146180
В том числе:	5580	За 2016 г.	84268	1119628	-	1046751	-	-	-	157145
	5561	За 2017 г.	157145	1206040	-	1217005	-	-	-	146180
	5581	За 2016 г.	84268	1119628	-	1046751	-	-	-	157145
	5550	За 2017 г.	157145	1206040	-	1217005	-	X	X	146180
	5570	За 2016 г.	84268	1119628	-	1046751	-	X	X	157145

5.4 Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-

Руководитель  Багаутдинов Рим
Ахметшакирович
(подпись) 02067 (расшифровка подписи)

22 Марта 2017 г.



6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2017 г.	За 2016 г.
Материальные затраты	5610	686997	664663
Расходы на оплату труда	5620	147154	131265
Отчисления на социальные нужды	5630	43545	38974
Амортизация	5640	1661	790
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	879357	835692
Изменение остатков (прирост[-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение[+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	879357	835692

Руководитель  Багаутдинов Рим
Ахметшакирович
(расшифровка подписи)

22 Марта 2017 г.

Расчет стоимости чистых активов

Открытое акционерное общество Жилуправление
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	2158	1920	1939
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	14	13	14
Запасы	1210	2645	3342	5294
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность *	1230	144984	151783	83111
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5406	6813	2502
Прочие оборотные активы	1260	427	492	214
ИТОГО активы	-	155634	164363	93074
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	8000	5900	7500
Кредиторская задолженность	1520	146302	157145	84268
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	301
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	154302	163045	92069
Стоимость чистых активов	-	1332	1318	1005

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.