



Приложение № 1.14  
к административному регламенту исполнения Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Башкортостан

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО  
ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**

**ОГРН 1030204611612**

**450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.**

Вход. № 2559  
28.11.2014г.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-5645-040-01**

**о назначении административного наказания**

г. Уфа

« 14 »

ноября

2014 г.

(место вынесения)

И. о. заместителя председателя Государственного комитета  
Республики Башкортостан по жилищному надзору

Дияров Д.Р.

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица  
(открытом (закрытом)) (сведения о лице, в

старшего мастера ЖЭУ-1 ОАО «Жилуправление» г.Октябрьский Кашапова Рустама Ринатовича 09.07.1979 года рождения, уроженца дер. Карзыбашево, Шаранского района, Республики Башкортостан, паспорт 80 01 431744 выданный 14.01.2002 г., ОБ/Д г.Октябрьский Республики Башкортостан, зарегистрированной по адресу: г.Октябрьский, 35 микрорайон, дом № 2 кв.66, ИНН 026504209693, тел. 8-937-35-65-401; адрес места работы: 452620, г. Октябрьский, ул. Кувькина, 25А.

отношении которого рассмотрено дело наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 30 » октября 2014 г., а также рассмотрев ходатайство Кашапова Р.Р. о рассмотрении дела без его участия

(указать, кто заслушан - объяснения «Лица», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора -

исследовав иные доказательства: обращения № 7681 от 10.10.2014г. №7470 от 07.10.2014г., №7515 от 08.10.2014г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору А.Н. Крылова № 5645 от 20.10.2014 г., протокол №1 общего собрания собственников помещений в МКД от 12.10.2006г., договор управления многоквартирным домом, приказ о назначении на должность, должностная инструкция, Акт проверки от 30.10.2014г., предписание от 30.10.2014г.;

**УСТАНОВИЛ:**

что Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору в ходе внеплановой выездной проверки, проведенной с 24 по 30 октября 2014 г., на основании обращений № 7681 от 10.10.2014г. №7470 от 07.10.2014г., №7515 от 08.10.2014г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору А.Н. Крылова № 5645 от 20.10.2014 г., по жилому дому № 49 по ул. Садовое кольцо г.Октябрьский обнаружены нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 170 от 27.09.03г. (далее Правил), а именно:

наличие грызунов и/или насекомых в подвальных помещениях (что является нарушением п. 3.4.7-8, п.3.4.1 Правил); захламленность подвальных помещений (наличие строительного и бытового мусора) (что является нарушением п. 3.4.1 Правил); не герметичность трубопроводов, соединений системы канализации - 5п. (что является нарушением п. 5.8.2-3 Правил); покосные и подвальные этажи - отсутствие или неисправность осветительных приборов и электропроводки (наличие оголенных проводов, отсутствие креплений кабеля и проводов, неисправность осветительных приборов) (что является нарушением п. 5.6.6-7 Правил) (Нарушение п. 1.7.2 ПТЭ ЭП №6 от 13.01.2003г.); неисправность заборных устройств на стояках ЦО - местами 2п., 5п. (что является нарушением п. 5.2.18 Правил); неисправность заполнения оконных проемов и/или остекления - подвальные продухи (отсутствие сеток ячейками 0,5\*0,5см, остеклений) местами (что является нарушением п. 3.4.4,3.4.7, 4.1.4 Правил); неисправность теплоизоляции труб ЦО в подвальном помещении местами (стояки, лежанки) (что является нарушением п. 5.2.22. Правил); наличие растительности на отмостке со стороны ул.Садовое кольцо (что является нарушением п. 4.1.7.Правил); неисправность конструкций оконных приемков (наличие мусора, разрушение стенок) (что является нарушением п. 4.1.5 Правил); отслоение защитного слоя железобетонных конструкций - железобетонные козырьки местами (что является нарушением п. 4.2.1.1.,4.2.3.8 Правил); неисправность гидроизоляции козырьков местами (что является нарушением п.4.2.4.3 Правил); неисправность конструкций входных приемков - спуски в подвал (неисправность дверей, разрушение кирпичной кладки местами) (что является нарушением п. 4.1.5 Правил); наличие отслоившейся штукатурки облицовки цоколя местами (что является нарушением п. 4.2.1.1.,4.2.1.6 Правил); неисправность отмостки местами (разрушения, провалы) (что является нарушением п.4.1.6-7 Правил); неисправность заполнения оконных проемов и/или остекления (отсутствие оконных приборов местами, наличие остекления рам из нескольких отрезков) (что является нарушением п. 3.2.3.4.7,7-10 Правил); несоответствие уровня пола крыльца и тамбура подъезда (несоответствие уровня крыльца по отношению порога, отсутствие отвода атмосферных осадков) (что является нарушением п. 4.8.10 Правил); неисправность канализационных выпусков 7п. 96 кв. (отсутствует свободный проход канализационных стоков при спуске воды из верхних этажей - наличие обратного подпора) (что является нарушением п. 5.8.2-3 Правил).

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о

санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

В соответствии с протоколом №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Октябрьский, ул. Садовое кольцо д.49 от 12.10.2006г. собственниками помещений в указанном МКД выбран способ управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией и выбрана управляющая организация- ОАО «Жилуправление».

Согласно п. 2.1.3 договора б/н управления многоквартирным домом №49 по ул. Садовое кольцо г. Октябрьский РБ, заключенному между ОАО «Жилуправление» («Управляющая организация») и собственником помещений в вышеуказанном многоквартирном доме, Управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по содержанию по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с Приказом №22 п от 01.09.2014 г. Кашапов Р.Р. принят на должность старшего мастера ЖЭУ-1 ОАО «Жилуправление» г. Октябрьский. Согласно должностной инструкции старший мастер ЖЭУ ОАО «Жилуправление» руководит процессом по выполнению работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту многоквартирных домов, соблюдением требований законодательства к выполнению таких работ.

Следовательно, отсутствие должного контроля за содержанием и ремонтом жилого дома №49 по ул. Садовое кольцо г.Октябрьский РБ, т.е. ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей старшем мастером ЖЭУ-1 ОАО «Жилуправление» Кашаповым Р.Р. повлекло вышеизложенные нарушения.

Таким образом, вина старшего мастера ЖЭУ-1 ОАО «Жилуправление» Кашапова Р.Р.состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, Кашапов Рустам Ринатович мог выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению. Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины Кашапова Рустама Ринатовича отсутствуют.

Согласно ст.2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в многоквартирном доме №49 по ул. Садовое кольцо г. Октябрьский РБ.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения старшего мастера ЖЭУ-1 ОАО «Жилуправление» Кашапова Рустама Ринатовича к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта жилого дома №49 по ул. Садовое кольцо г. Октябрьский РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность

(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: -----

(указать, на какой счет- федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ

(указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

### ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении должностного лица - старшего мастера ЖЭУ-1 ОАО «Жилуправление» г.Октябрьский Кашапова Рустама Ринатовича

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере четырёх тысяч рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: -----

(указать, чей счет - федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые -----

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы являющиеся

вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные -----

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. старшему мастеру ЖЭУ-1 ОАО «Жилуправление» г.Октябрьский Кашапову Рустаму Ринатовичу

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа четыре тысячи рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН 1305BAD900000009839.

Взыскатель: Наименование платежа – административный штраф, КБК 83111690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, Отделение – НБ Республики Башкортостан, БИК 048073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

*В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.*

*В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.*

*Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.*

*Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).*

И. о. заместителя председателя



(подпись)

Дияров Д.Р.  
(фамилия)

Копия настоящего постановления вручена (получена) М.П. \_\_\_\_\_  
1. Правонарушителю « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия и инициалы правонарушителя и лица, представляющего)

2. Потерпевшему (по его просьбе) « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления - 14.11.2014 г.  
Дата выдачи настоящего постановления - 14.11.2014 г.  
Настоящее постановление вступило в законную силу « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(подпись) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия)





**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО  
ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ  
ОГРН 1030204611612**

**450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 218-10-70- факс**  
=====

**ПРОТОКОЛ №14-6205-009-01  
об административном правонарушении**

г. Октябрьский  
(место составления)

« 11 » ноября 2014г.

1. Составлен в соответствии со ст. 28.3 КоАП РФ Госжилинспектором (Главным Госжилинспектором (заместитель)) РБ

Галиевым Иреком Хабировичем

1.1.В отношении Должностного лица- главного инженера ЖЭУ-1 ОАО «Жилуправление»  
Хабибуллина Раиля Фаниховича 08.04.1987 г. рождения, уроженца д.Тимирова Шаранского района РБ,  
паспорт 80 06 072971 выдан 09.05.2007г. отделом Внутренних дел Шаранского района РБ  
зарегистрированного по адресу г. Октябрьский, ул. Салавата Батыра д.6 кв. 54 ИНН 025101994110  
иног дохода физического лица, - в отношении которого составлен настоящий Протокол

(далее – «лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении»)

1.2 С участием с его участием

(должность, ф.и.о. законного и (или) иного представителя ю.л.; ф.и.о. представителя индивидуального предпринимателя; должность, ф.и.о. д.л.,

ф.и.о. представителя гражданина)

представляющего интересы правонарушителя -

(указать: документ, удостоверяющий служебное положение законного представителя юр. лица;

документ, предусмотренный законом, удостоверяющий полномочия законного представителя физ. лица; ордер, выданный соответствующим адвокатским образованием либо доверенность

удостоверяющая полномочия защитника или представителя)

(копии прилагаются)

которого права и обязанности, предусмотренные ст.25.1КоАП РФ, - «лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, имеет право на личное участие в рассмотрении дела об административном правонарушении либо (если это юридическое лицо- ст. 25.4 КоАП РФ) на участие законного представителя, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях»,- разъяснены.

Главный инженер ЖЭУ-1  
ОАО «Жилуправление»  
(должность, процессуальное положение)

(фамилия)

  
Хабибуллин Р.Ф.  
(подпись)

котор \_\_\_\_\_ права и обязанности, предусмотренные ст. ст. \_\_\_\_\_ КоАП РФ разъяснены,  
(потерпевший – ст.25.2, свидетель – ст.25.6, специалист – 25.8 КОАП РФ – нужные указать)

\_\_\_\_\_  
(подпись)\_\_\_\_\_  
(фамилия)\_\_\_\_\_  
(подпись)\_\_\_\_\_  
(фамилия)

2. Показания его показали следующее: \_\_\_\_\_

(указать показания потерпевшего, свидетеля, специалиста, либо запись о приобщении к делу их письменных показаний – при их наличии)3. По поводу совершенного (допущенного) обнаруженного 11 ноября 2014 года в 17-00 часов нарушение  
(указать время, место и событие АП)

Нарушение правил содержания и ремонта по жилому дому №49 ул. Садовое Кольцо г. Октябрьский Республики Башкортостан, .

3.1. Об этом свидетельствует Акт проверки государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору № 14-6205-009-001 от 11 ноября 2014года

по жилому дому № 49, ул. Садовое Кольцо г. Октябрьский РБ.

(изложить) фактические данные, указывающие на наличие события АП, факты, с указанием, что они прилагаются, а также иные

*а, именно:* нарушения правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденного постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170.

сведения, необходимые для разрешения дела – запись: о наличии вещественных доказательств, о показаниях специальных технических средств, а о взятых пробах и образцах, о заключении

-неисправность кровли шиферной (трещины листов)

(Нарушение п **4.6.3.6** Пин ТЭЖФ №170 от 27.09.2003г.)

-неисправность остекления слуховых окон

Нарушение п **4.6.1.25** Пин ТЭЖФ №170 от 27.09.2003г.

-отсутствие вентиляционных коньковых и карнизных продухов

Нарушение п **4.6.1.3.1, 25** Пин ТЭЖФ №170 от 27.09.2003г

-захламленность помещения чердака строительным мусором

Нарушение п **3.3.6** Пин ТЭЖФ №170 от 27.09.2003 г.

-неисправность асфальтового покрытия дорожек (выбоины)

(Нарушение п, **3.5.11, 3.6.29** Пин ТЭЖФ №170 от 27.09.2003г.)

-неисправность ограждений газонов из труб

(Нарушение п, **3.5.11** Пин ТЭЖФ №170 от 27.09.2003г.)

-отсутствие урн

(Нарушение п, **3.7.17-18** Пин ТЭЖФ №170 от 27.09.2003г.)

-неисправность песочниц на детских площадках

(Нарушение п, **3.5.11** Пин ТЭЖФ №170 от 27.09.2003г.)

-неисправность малых архитектурных форм (качелей, турника, площадок для сушки белья)

(Нарушение п, **3.5.11** Пин ТЭЖФ №170 от 27.09.2003г.)

экспертизы, иные доказательства

3.2. Названное правонарушение явилось результатом, выразившемся в том, что он \* \_\_

должностное лицо не надлежаще исполнил свои должностные обязанности

3.3. За данное правонарушение предусмотрена административная ответственность в соответствии с ст.7.22 Кодекса  
(часть (или) номер (а) статьи (ей))

Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Обстоятельства, отягчающие административную ответственность (если они есть - ч.1 ст.4.3 КоАП РФ)\*\* нет

(указать в чем они заключаются)

5. Данным административным правонарушением ущерб: нет  
(указать кому, чему он нанесен, каков его характер, каковы его размеры)

6. Обстоятельства, смягчающие административную ответственность (если они есть - ч.1 ст. 4.2 КоАП РФ)\*\*\* нет

(указать в чем они заключаются)

7. Объяснения, заявления, замечания:

(занести объяснения «лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении» (его представителя), либо запись о

приложении его письменных объяснений и замечаний - при их наличии, а также замечания свидетелей по поводу правильности занесения их показаний в протокол,

заявления и замечания специалистов по поводу совершаемых ими действий)

Главный инженер ЖЭУ-1  
ОАО «Жилуправление»

(должность, процессуальное положение)

(подпись)

Хабибуллин Р.Ф.

(фамилия)

Протокол составлен без доставления    :  
(с, без)

Госжилинспектор  
(Председатель Государственного  
комитета Республики Башкортостан по  
жилищному надзору (заместитель))



(подпись)

Галиев И.Х.

(фамилия)

М.П.

Расписка о получении копии настоящего Протокола:

1. «Лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении»:

«11» ноября 20 14г.

Главный инженер ЖЭУ-1  
ОАО «Жилуправление»

(должность, процессуальное положение)

(подпись)

Хабибуллин Р.Ф.

(фамилия)

- \* Юрическое лицо: имело возможность для соблюдения правил и норм, которые нарушены, но лицо не приняло все зависящие от него меры по их устранению.  
Должностное лицо: а) не исполнил служебные обязанности; б) не надлежаще исполнил служебные обязанности.  
Гражданин: а) противоправно виновно действовал; б) противоправно виновно бездействовал.
- \*\*а) продолжение противоправного поведения, несмотря на требование уполномоченных на то лиц прекратить его;  
б) повторное совершение однородного административного правонарушения, если за совершение первого административного правонарушения лицо уже подвергалось административному наказанию, по которому не истек срок, предусмотренный ст.4.6 КоАП РФ;  
в) вовлечение несовершеннолетнего в совершение административного правонарушения;  
г) совершение административного правонарушения группой лиц;  
д) совершение административного правонарушения в условиях стихийного бедствия или при других чрезвычайных обстоятельствах;  
е) совершение административного правонарушения в состоянии опьянения.
- \*\*\* 1) раскаяние лица, совершившего административное правонарушение;  
1.1) добровольное сообщение лицом о совершенном им административном правонарушении;  
2) предотвращение лицом, совершившим административное правонарушение, вредных последствий административного правонарушения, добровольное возмещение причиненного ущерба или устранение причиненного вреда;  
3) совершение административного правонарушения в состоянии сильного душевного волнения (аффекта) либо при стечении тяжелых личных или семейных обстоятельств;  
4) совершение административного правонарушения несовершеннолетним;  
5) совершение административного правонарушения беременной женщиной или женщиной, имеющей малолетнего ребенка.



Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору

г. Октябрьский  
(место составления акта)

" 11 " ноября 20 14 г.  
(дата составления акта)

17-00 часов  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
**Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору**  
**№ 14- 6205 -009-01**

По адресу/адресам: ул. Садовое Кольцо дом 49 г. Октябрьский  
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения Госкомжилнадзора РБ № 6205 от 10.11.2014г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая документарная проверка в отношении: ОАО «Жилуправление» г. Октябрьский

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

" 11 " ноября 20 14 г. с 10 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин.

Продолжительность 6 часов 30 минут.

" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность \_\_\_\_\_

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 рабочий день

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: отделом надзора (контроля) по Западному округу Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору

(наименование органа государственного контроля (надзора))

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы), копию на руки получил(и): 11.11.2014г. 10-30 часов (заполняется при проведении выездной проверки):

Гл. инженер ОАО «Жилуправление»



В.А.Озеров.

(фамилия, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется, согласно ч.2п.п.2 п.п. «в» ст.10 ФЗ № 294-ФЗ от 26.12.08г.

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: начальник отдела надзора (контроля)- госжилинспектор по ЗО Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору - Галиев И.Х.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: ст. инженер ПТО ОАО «Жилуправление» Перлова Г.Г., гл. инженер ЖЭУ-1 ОАО «Жилуправление» Хабибуллин Р.Ф.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Проверка проведена по обращению Гумеровой Г.Г. собственника в кв. 70 по ул. Садовое Кольцо 49 г. Октябрьский (рег. № 8339 от 23.10.2014г.) собственника кв 35 Хияловой С.В.(рег № 8526 от 27.10.2014г.)

В ходе проведения проверки:

Жилой дом № 49 , ул. Садовое Кольцо г.Октябрьский сдан в эксплуатацию в 1973г., материал стен –кирпич, кровля шифер, 5этажный, 8подъездный, 128 квартирный. Общая площадь 6572.9 кв.м., согласно техническому паспорту от 2003г. физический износ составляет 20 %. Жилой дом оборудован централизованными системами ХВС, канализации, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения.

Жилой дом находится в управлении и обслуживании ОАО «Жилуправление» г.Октябрьский, согласно протокола №1 общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом от 12.10.2006г

На техническое обслуживание ВДГО заключен договор №07-1/09 от 01.01.2009г. с ОАО «Газ-Сервис» филиал «Октябрьскгаз». На водоснабжение и водоотведение заключены договора с МУП «Октябрьскводоканал». Договора представлены. Обслуживание дымовентканалов осуществляется своими силами ОАО «Жилуправление»

При осмотре жилого дома установлено: Кровля шиферная капитально отремонтирована, местами шифер треснул, требует замены, чердачное помещение после ремонта кровли не убрана от строительного мусора, чердак холодный, фановые трубы канализации не выведены за пределы чердачного помещения, карнизные и коньковые продухи для вентиляции отсутствуют, неисправно остекление слухового окна. Дворовая территория оборудована газонным ограждением из труб, частично ограждение неисправно, не покрашено, детские площадки оборудованы горкой, 2-мя песочницами, качелями, 4 –мя шведскими стенками, турником. Песочницы неисправны, заполненный песок некачественный, качели неисправны, турник неисправен. Асфальтовое покрытие дорожек в выбоинах.

За допущенные нарушения правил содержания и ремонта жилого дома в отношении должностного лица ответственного за содержание и ремонт оформлен протокол об административном правонарушении по ст 7.22 КоАП РФ. Для устранения выявленных нарушений управляющей компании ОАО «Жилуправление» выдано предписание с окончательным сроком исполнения 10.10.2015года.

**выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов**

-неисправность кровли шиферной (трещины листов)  
(Нарушение п 4.6.3.6 ПиН ТЭЖФ №170 от 27.09.2003г.)

-неисправность остекления слуховых окон  
Нарушение п 4.6.1.25 ПиН ТЭЖФ №170 от 27.09.2003г.

-отсутствие вентиляционных коньковых и карнизных продухов  
Нарушение п 4.6.1.3.1, 25 ПиН ТЭЖФ №170 от 27.09.2003г

-захлапленность помещения чердака строительным мусором  
Нарушение п 3.3.6 ПиН ТЭЖФ №170 от 27.09.2003 г.

-неисправность асфальтового покрытия дорожек (выбоины)  
(Нарушение п, 3.5.11, 3.6.29 ПиН ТЭЖФ №170 от 27.09.2003г.)

-неисправность ограждений газонов из труб  
(Нарушение п, 3.5.11 ПиН ТЭЖФ №170 от 27.09.2003г.)

-отсутствие урн  
(Нарушение п, 3.7.17-18 ПиН ТЭЖФ №170 от 27.09.2003г.)

-неисправность песочниц на детских площадках  
(Нарушение п, 3.5.11 ПиН ТЭЖФ №170 от 27.09.2003г.)

-неисправность малых архитектурных форм (качелей, турника, площадок для сушки белья)


(Нарушение п, 3.5.11 ПиН ТЭЖФ №170 от 27.09.2003г.)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

выявлены факты невыполнения предписаний Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору (с указанием реквизитов выданных предписаний): \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), не внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

 Галиев И.Х.  
(подпись проверяющего)

 Озеров В.А.  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: \_\_\_\_\_

Подписи лиц, проводивших проверку: \_\_\_\_\_

Государственный жилищный инспектор  
М.П.



Галиев И.Х.  
(фамилия)

Ст. инженер ПТО ОАО «Жилуправление»

Перлова Г.Г.

Гл. инженер ЖЭУ-1 ОАО «Жилуправление»

Хабибуллин Р.Ф.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Главный инженер  
(должность, процессуальное положение)

ОАО «Жилуправление» г. Октябрьский РБ  
(запись получателя копии протокола, о ее получении)

« 11 » ноября 20 14 г.


 Озеров В.А.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) собственника помещения, (физического лица)

Главный инженер  
(должность, процессуальное положение)

ЖЭУ-1 ОАО «Жилуправление» г. Октябрьский РБ  
(запись получателя копии протокола, о ее получении)

« 11 » ноября 20 14 г.

 Хабибуллин Р.Р.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) собственника помещения, (физического лица)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

Handwritten text at the top of the page, possibly a header or title, which is mostly illegible due to fading.

Second line of handwritten text, appearing as a separate section or paragraph.

Third line of handwritten text, continuing the content of the page.

Fourth line of handwritten text, showing further details or a continuation of the previous section.

Fifth line of handwritten text, positioned in the lower middle section of the page.

Sixth line of handwritten text, appearing towards the bottom of the page.

Final line of handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or conclusion.

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО  
ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ  
ОГРН 1030204611612**

**450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 218-10-70- факс**  
=====

**ПРОТОКОЛ №14-7320-009-01  
об административном правонарушении**

г. Октябрьский  
(место составления)

« 17 » декабря 2014г.

1. Составлен в соответствии со ст. 28.3 КоАП РФ Госжилинспектором (Главным Госжилинспектором (заместитель)) РБ

Галиевым Иреком Хабировичем

1.1. В отношении Должностного лица- главного инженера ЖЭУ-1 ОАО «Жилуправление»  
Хабибуллина Раиля Фаниховича 08.04.1987 г. рождения, уроженца д.Тимирова Шаранского района РБ,  
паспорт 80 06 072971 выдан 09.05.2007г. отделом Внутренних дел Шаранского района РБ  
зарегистрированного по адресу г. Октябрьский, ул. Салавата Батыра д.6 кв. 54 ИНН 025101994110  
иног дохода физического лица, - в отношении которого составлен настоящий Протокол

(далее – «лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении»)

1.2 С участием \_\_\_\_\_ с его участием \_\_\_\_\_  
(должность, ф.и.о. законного и (или) иного представителя ю.л.; ф.и.о. представителя индивидуального предпринимателя; должность, ф.и.о. д.л.,

ф.и.о. представителя гражданина)

представляющего интересы правонарушителя -

(указать: документ, удостоверяющий служебное положение законного представителя юр. лица;

документ, предусмотренный законом, удостоверяющий полномочия законного представителя физ. лица; ордер, выданный соответствующим адвокатским образованием либо доверенность

удостоверяющая полномочия защитника или представителя)

(копии прилагаются)

которого права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 КоАП РФ, - «лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, имеет право на личное участие в рассмотрении дела об административном правонарушении либо (если это юридическое лицо- ст. 25.4 КоАП РФ) на участие законного представителя, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях», - разъяснены.

Главный инженер ЖЭУ-1  
ОАО «Жилуправление»  
(должность, процессуальное положение)

(фамилия)

Хабибуллин Р.Ф.  
(подпись)

1.3. В присутствии \_\_\_\_\_

(указать процессуальные положения, ф.и.о. и адреса место жительства свидетелей, потерпевших, специалистов - если они есть)

котор \_\_\_\_\_ права и обязанности, предусмотренные ст. ст. \_\_\_\_\_

КоАП РФ разъяснены.

(потерпевший - ст. 25.2, свидетель - ст. 25.6, специалист - ст. 25.8 КоАП РФ - нужные указать)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия)

2. Показания его показали следующее: \_\_\_\_\_

(указать показания потерпевшего, свидетеля, специалиста, либо запись о приобщении к делу их письменных показаний - при их наличии)

3. По поводу совершенного (допущенного) обнаруженного 17 декабря 2014 года в 17-00 часов нарушение  
(указать время, место и событие АП)

Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами - отопления по жилому дому №27 ул. Садовое Кольцо г. Октябрьский Республики Башкортостан.

3.1. Об этом свидетельствует Акт проверки государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору № 14-7320-009-001 от 17 декабря 2014 года

по жилому дому № 27, ул. Садовое Кольцо г. Октябрьский РБ.

(изложить) фактические данные, указывающие на наличие события АП, факты, с указанием, что они прилагаются, а также иные

*а, именно:* нарушения нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальной услугой-отоплением

сведения, необходимые для разрешения дела - запись: о наличии вещественных доказательств; о показаниях специальных технических средств; а о взятых пробах и образцах; о заключении

-несоответствие параметров отопления в квартире 16 (температура воздуха +14 градуса при норме +20) (Нарушение п, **5.2.1., п.5.2.7.** ПИН ТЭЖФ №170 от 27.09.2003г. п.15 приложения 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011г. №354.)

-неисправность трубопроводов( сужение диаметров обратного трубопровода, контруклон)  
(Нарушение п **5.1.5-6.,5.2.1,5.2.9** ПИН ТЭЖФ №170 от 27.09.2003г.)

3.2. Названное правонарушение явилось результатом, выразившемся в том, что он \* \_\_\_\_\_

должностное лицо не надлежаще исполнил свои должностные обязанности

3.3. За данное правонарушение предусмотрена административная ответственность в соответствии с **ст. 7.23** Кодекса  
(часть (или) номер (а) статьи (ей))

Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Обстоятельства, отягчающие административную ответственность (если они есть - ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ)\*\* \_\_\_\_\_ нет

(указать в чем они заключаются)

5. Данным административным правонарушением ущерб: \_\_\_\_\_ нет  
(указать кому, чему он нанесен, каков его характер, каковы его размеры)

6. Обстоятельства, смягчающие административную ответственность (если они есть - ч.1 ст. 4.2 КоАП РФ)\*\* \_\_\_\_\_ нет

(указать в чем они заключаются)

7. Объяснения, заявления, замечания:

нет

(занести объяснения «лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении» (его представителя), либо запись о

приложении его письменных объяснений и замечаний - при их наличии, а также замечания свидетелей по поводу правильности занесения их показаний в протокол,

заявления и замечания специалистов по поводу совершаемых ими действий)

\* Факт предоставления мне возможности ознакомления с настоящим Протоколом и предоставления объяснений и замечаний по его содержанию удостоверяю:

Главный инженер ЖЭУ-1  
ОАО «Жилуправление»

(должность, процессуальное положение)



(подпись)

Хабибуллин Р.Ф.

(фамилия)

Протокол составлен без доставления    :  
(с; без)

Госжилинспектор  
(Председатель Государственного  
комитета Республики Башкортостан по  
жилищному надзору (заместитель))



(подпись)

Галиев И.Х.

(фамилия)

М.П.

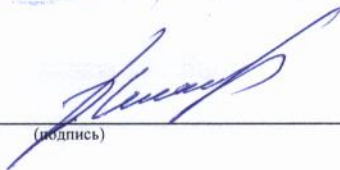
Расписка о получении копии настоящего Протокола:

1. «Лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении»:

«17» декабря 20 14г.

Главный инженер ЖЭУ-1  
ОАО «Жилуправление»

(должность, процессуальное положение)



(подпись)

Хабибуллин Р.Ф.

(фамилия)

\* Юридическое лицо: имело возможность для соблюдения правил и норм, которые нарушены, но лицо не приняло все зависящие от него меры по их

устранению.

Должностное лицо: а) не исполнил служебные обязанности; б) не надлежаще исполнил служебные обязанности.

Гражданин: а) противоправно виновно действовал; б) противоправно виновно бездействовал.

\*\*а) продолжение противоправного поведения, несмотря на требование уполномоченных на то лиц прекратить его;

б) повторное совершение однородного административного правонарушения, если за совершение первого административного правонарушения лицо

уже подвергалось административному наказанию, по которому не истек срок, предусмотренный ст.4.6 КоАП РФ;

в) вовлечение несовершеннолетнего в совершение административного правонарушения;

г) совершение административного правонарушения группой лиц;

д) совершение административного правонарушения в условиях стихийного бедствия или при других чрезвычайных обстоятельствах;

е) совершение административного правонарушения в состоянии опьянения.

\*\*\* 1) раскаяние лица, совершившего административное правонарушение;

1.1) добровольное сообщение лицом о совершенном им административном правонарушении;

2) предотвращение лицом, совершившим административное правонарушение, вредных последствий административного правонарушения; добровольное возмещение причиненного ущерба или устранение причиненного вреда;

3) совершение административного правонарушения в состоянии сильного душевного волнения (аффекта) либо при стечении тяжелых личных или семейных обстоятельств;

4) совершение административного правонарушения несовершеннолетним;

5) совершение административного правонарушения беременной женщиной или женщиной, имеющей малолетнего ребенка.

\*



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО  
ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ  
ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-6616-009-01

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 10 »

декабря

2014 г.

(место вынесения)

Заместитель председателя Государственного комитета  
Республики Башкортостан по жилищному надзору

Абдуллина Э.Р.

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица  
(открытом (закрытом)) (сведения о лице, в

начальника ЖЭУ-9 ОАО «Жилуправление» Гариповой Наиля Наильовны 12.02.1961 г. рождения, уроженки с.Каракуль  
Каракульского района Бухарской области, паспорт 80 05 559240 выдан 23.03.2006г. отделом Внутренних дел г. Октябрьского  
РБ зарегистрированной по адресу г. Октябрьский, 34 мкрн д.5 кв. 73; адрес места работы: 452620, г. Октябрьский, ул.  
Кувыкина, 25а

отношений которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридического и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 25 » ноября 2014 г. а также рассмотрев  
ходатайство Гариповой Н.Н. о рассмотрении дела без ее участия

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста

заключений эксперта и прокурора -

исследовав иные доказательства: обращение № 9109 от 07.11.2014г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики  
Башкортостан по жилищному надзору А.Н. Крылова №6616 от 21.11.2014г., протокол общего собрания собственников, договор управления многоквартирным  
домом, приказ о назначении на должность, Акт проверки от 25.11.2014г., предписание от 25.11.2014г.;

**УСТАНОВИЛ:**

что Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору в ходе внеплановой проверки  
проведенной с 25 ноября 2014 г., на основании обращения № 9109 от 07.11.2014г., по распоряжению заместителя председателя  
Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору А.Н. Крылова № 6616 от 21.11.2014 г., по  
жилому дому № 69 по пр. Ленина г. Октябрьский обнаружены нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного  
фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу  
№ 170 от 27.09.03г. (далее Правил), а именно: наличие сырости в повале от утечек системы отопления и ГВС (что является  
нарушением п. 3.4.2-3 Правил); неисправность полов метлахских в лестничных клетках (что является нарушением п. 4.4.14-  
15,4.8.5 Правил); отсутствие приямка для сбора воды в узлах управления (что является нарушением п. 4.1.12 Правил);  
отсутствие лестниц и/или переходных мостиков через коммуникации (что является нарушением п.4.1.11 Правил); неисправность  
заполнения оконных проемов, нет 2 рам (что является нарушением п. 3.2.3,4.7.7-10 Правил); негерметичность трубопроводов и  
запорных устройств системы отопления на вводе (что является нарушением п. 5.1.5-6.,5.2.1,5.2.9 Правил); негерметичность  
трубопроводов горячего водоснабжения (что является нарушением п. 5.3.3, 5.3.6 Правил); нарушение технологического режима  
при производстве ремонтных работ, частично отсутствует крепление труб системы канализации (что является нарушением п.  
5.8.1 Правил).

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме  
устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти  
Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания  
общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в  
случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее  
имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе с  
санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии  
обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в  
состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам  
проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного  
фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации  
управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать  
услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая  
организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана  
обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в  
многоквартирных домах.

В соответствии с протоколом №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу г.Октябрьский, ул. Ленина д.69 от 12.10.2006г. собственниками помещений в указанном МКД выбран способ  
управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией и выбрана управляющая организация- ОАС  
«Жилуправление».

Согласно п. 2.1.3 договора б/н управления многоквартирным домом №69 по пр.Ленина г. Октябрьский РБ, заключенному

между ОАО «Жилуправление» («Управляющая организация») и собственником помещений в вышеуказанном многоквартирном доме, Управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по содержанию по общему имуществу в многоквартирном доме.

В соответствии с Приказом №361п от 01.09.2014 г. Гарипова Н.Н. принята на должность начальника ЖЭУ-9 «Жилуправление» г. Октябрьский.

Следовательно, отсутствие должного контроля за содержанием и ремонтом жилого дома №69 по пр.Л. г.Октябрьский РБ, т.е. ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей начальником ЖЭУ-9 «Жилуправление» Гариповой Н.Н. повлекло вышеизложенные нарушения.

Таким образом, вина начальника ЖЭУ-9 ОАО «Жилуправление» Гариповой Н.Н. состоит в бездействии, поскольку должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, Гарипова Н.Н. могла выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению. Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины Гариповой Наилонны отсутствуют.

Согласно ст.2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в многоквартирном доме №69 по пр.Ленина г. Октябрьский РБ.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения начальника ЖЭУ-9 «Жилуправление» Гариповой Наилонны к административной ответственности за нарушения правил содержания жилого дома №69 по пр.Ленина г. Октябрьский РБ

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность

(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: -----

(указать, на какой счет - федеральный)

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой час

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ

(указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

### ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении должностного лица - начальника ЖЭУ-9 ОАО «Жилуправление» Гариповой Наилонны

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере четыре тысяч рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: -----

(указать, чей счет - федерального)

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые -----

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные -----

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. начальника ЖЭУ-9 ОАО «Жилуправление» Гариповой Наилонны

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа четыре тысячи рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН 5305BAD900000011051.

Взыскателю: Наименование платежа - административный штраф, КБК 8311169004004000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 - 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, Отделение - НБ Республики Башкортостан, БИК 0480730000, ОКТМО 80701000, КПП 027801001.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

*В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судьей приставу - исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.*

*В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.*

*Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.*

*Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 - 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).*

Заместитель председателя

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1.Правонарушителю: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 10.12.2014 г.

Дата выдачи настоящего постановления- 10.12.2014 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

Абдуллина Э.Р.

(фамилия)