

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год на период перехода в другую управляющую организацию 34 микрорайон 5дом

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
2	Дата конца отчетного периода	-	01.03.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	121 277,90
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 353 820,63
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	5 182 752,95
8	денежных средств от собственников/нанимателей - жилых и нежилых помещений	руб.	5 182 752,95
9	целевых взносов от собственников/нанимателей - помещений	руб.	
10	- субсидий	руб.	-
11	денежных средств от использования общего - имущества	руб.	-
12	- прочие поступления	руб.	-
13	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 304 030,85
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
15	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	377 757,5
16	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 681 767,03
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
1	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6595,64
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	кв.м	0,03
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6595,64
2	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН на теплоноситель ГВС)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5643,73
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	кв.м	0,03
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5643,73
3	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН на теплоэнергию ГВС)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23341,25
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	кв.м	0,03
	Стоимость на единицу измерения	руб.	23341,25
4	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	5707,4
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	кв.м	0,03
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5707,4
5 Наименование работ (услуг)		-	Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	131838,78
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	кв.м	0,7
	Стоимость на единицу измерения	руб.	131838,78
6 Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	521433,04
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,75
7 Наименование работ (услуг)		-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	413125,64
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,18
8 Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	23042,41
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению,
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
9 Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	86792,73
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,46

10	Наименование работ (услуг)		-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	318135,36
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз мусора
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику	
	Единица измерения	-	кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,68	
11	Наименование работ (услуг)		-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	762183,66
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в	-	Управление МКД
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	-	кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,03	
12	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	603716,75
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Единица измерения	-	кв.м
		Стоимость на единицу измерения	руб.	0,18
	12.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подготовка системы ц/о к опрессовке наружных сетей
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	кв.м.
		Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
	12.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	кв.м.
		Стоимость на единицу измерения	руб.	0,92
	12.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт узла центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год	
	Единица измерения	-	кв.м.	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,21	

12.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка индивидуальных приборов учета, снятие показаний, составление актов проверки.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два раза в год
	Единица измерения	-	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,47
12.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Единица измерения	-	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
12.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Единица измерения	-	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,50
12.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка водопровода, канализации и горячего водоснабжения, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Единица измерения	-	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
12.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Единица измерения	-	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,10
12.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Единица измерения	-	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
13	Наименование работ (услуг)	-	Комиссия банка
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	48667,08
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Транспортные расходы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,26
14	Наименование работ (услуг)	-	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1645147,74
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
14.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Общестроительные работы:
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1428217,90
14.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Холодное и горячее водоснабжение:
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	148564,00
14.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена трубопровода центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта

		Единица измерения	-	кв.м
		Стоимость на единицу измерения	руб.	55223,00
14.4		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Водоотведение:
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
		Единица измерения	-	кв.м
		Стоимость на единицу измерения	руб.	13142,84
15		Наименование работ (услуг)	-	Непредвиденные расходы
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23642
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
15.1		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Непредвиденные расходы (электромонтажные работы)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления
		Единица измерения	-	кв.м
		Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
16		Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание лифтов
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1062753,82
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
16.1		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления
		Единица измерения	-	кв.м
		Стоимость на единицу измерения	руб.	5,61
17		Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток (100 руб. с квартиры)
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	229570
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
17.1		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления
		Единица измерения	-	кв.м
		Стоимость на единицу измерения	руб.	1,21